

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Luminoso trilocale con vista panoramica

Objektnummer: IT244151353



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 460.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | IT244151353       |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Etage         | 3                 |
| Zimmer        | 3                 |
| Schlafzimmer  | 2                 |
| Badezimmer    | 1                 |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 460.000 EUR            |
| Wohnung      | Etagenwohnung          |
| Provision    | Soggetto a provvigione |
| Gesamtfläche | ca. 83 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Ausstattung  | Balkon                 |

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |               |                             |        |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
| Heizungsart                   | Etagenheizung | Energieinformationen        | BEDARF |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas           | Energie-<br>Effizienzklasse | A      |

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie

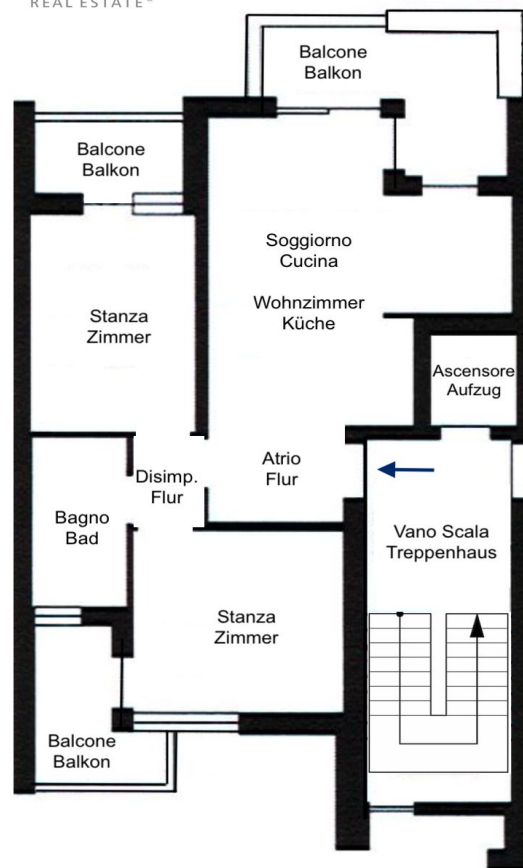


Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



VON POLL  
REAL ESTATE®



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con i più alti standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile si trova al terzo piano con ascensore ed è composto da: un comodo ingresso, soggiorno sala pranzo "living" con balcone esposto a sud/ovest e con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali con balcone e un bagno finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina, un box garage EXTRA Euro 38.000,00. Costruzione anno 2022.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Riscaldamento a pavimento  
Videocitofono  
Infissi triplo vetro  
Ascensore  
Accesso per disabili  
Giardino condominiale

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

La struttura si trova in via Puccini "complesso Campo dei Fiori", nel cuore del quartiere Don Bosco - Firmiano di Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti, vari istituti scolastici e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere in pochi minuti l'autostrada e la Mebo.

Objektnummer: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)