

Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne Wohnung mit großer Terrasse und Panoramablick

Objektnummer: IT244151334



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 260.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 41 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151334	Kaufpreis	260.000 EUR
Wohnfläche	ca. 41 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Provisionspflichtig
Etage	3	Gesamtfläche	ca. 64 m ²
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	1		
Baujahr	2018		
Stellplatz	1 x Garage, 28000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Pellet	Endenergiebedarf	25.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	14.05.2028	Energie- Effizienzklasse	A
Befuerung	Pelletheizung		

Objektnummer: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Heute präsentieren wir Ihnen ein wunderschöne, moderne Wohnung mit Weitblick. Die helle und gut eingeteilte Zweizimmerwohnung verfügt über einen praktischen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Fenster und eine gemütliche Wohnküche. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die einladende Terrasse, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es zum Entspannen nach einem langen Tag oder zum gemütlichen Beisammensein mit Gästen. Die Terrasse ist vollständig überdacht und lässt sich ganzjährig sehr gut nutzen. Genießen Sie die ersten Sonnenstrahlen und den traumhaften Blick auf Meran und die umliegende Bergwelt. Hohe Energieeffizienz, eine tolle Lage und ein sehr angenehmes Wohnambiente erwarten Sie in der beliebten Wohnzone Dorfanger in Marling. Ein geräumiger Keller und eine separat zu erwerbende Garage runden das attraktive Gesamtpaket ab.

Objektnummer: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Marling, eine malerische Gemeinde in Südtirol, nur wenige Kilometer westlich der Kurstadt Meran. Mit einer Bevölkerung von rund 2.700 Einwohnern bietet Marling eine harmonische Mischung aus traditioneller Südtiroler Kultur und moderner Lebensqualität. Die Gemeinde erstreckt sich über eine Höhe von etwa 363 Metern über dem Meeresspiegel und ist bekannt für ihre beeindruckenden Weingüter und Obstplantagen. Die Lage von Marling ermöglicht einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und Täler. Wander- und Radwege durchziehen die Region und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur. Besonders beliebt ist der Marlinger Waalweg, ein historischer Bewässerungskanal, der sich durch die Weinberge schlängelt und Wanderern eine idyllische Route bietet. Die Nähe zu Meran erweitert zudem das kulturelle und kulinarische Angebot für die Einwohner und Besucher von Marling. Diese Kombination aus naturnaher Umgebung und städtischer Anbindung macht Marling zu einem attraktiven Wohn- und Urlaubsort in Südtirol.

Objektnummer: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com