

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Piso de lujo en una ubicación privilegiada

Objektnummer: IT244151296



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151296	Kaufpreis	1.970.000 EUR
Wohnfläche	ca. 202 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	sujeto a comisión
Zimmer	6	Gesamtfläche	ca. 281 m ²
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1897		
Stellplatz	1 x Garage, 30000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	04.04.2029
Befuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	194.07 kWh/m ² a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Aquí presentamos una propiedad muy especial en una de las mejores ubicaciones de Merano. La villa fue construida en 1897 y el piso en sí fue ampliamente modernizado en 2019. Los suelos de parqué originales renovados, las habitaciones altas y las elegantes puertas dan al piso un toque especial. La soleada terraza con vistas a la vegetación y a las montañas de los alrededores invita a quedarse y relajarse. Con una generosa superficie habitable neta de aprox. 202 m² en una sola planta, el piso cuenta con un total de 6 habitaciones, incluidos 3 amplios dormitorios y una atractiva zona de entrada. La villa está rodeada por un patio comunitario, donde también se encuentran los garajes. El piso tiene su propio garaje, una sala de ocio privada de aprox. 15 m², una bodega profunda, un almacén de madera y varias salas comunes. A petición se puede adquirir una parcela de aprox. 650 m² en el parque. El ambiente elegante y la ubicación privilegiada en Merano hacen de esta propiedad una verdadera joya en el mercado inmobiliario.

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Katharinastrasse, en Merano, goza de una ubicación céntrica pero muy tranquila, que ofrece intimidad y fácil acceso a las principales instalaciones y lugares de interés de la ciudad. El centro de la ciudad, lugares de interés cultural como la Kurhaus y los baños termales de Merano, así como tiendas y transporte público están muy cerca. La calidad de vida es muy alta, con un barrio tranquilo y bien cuidado, parques cercanos e instalaciones de ocio. La calle es ideal para familias, profesionales y personas mayores que aprecian una ubicación céntrica pero tranquila.

Objektnummer: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com