

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Esclusivo pentalocale con due balconi

Objektnummer: IT244151254



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 460.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151254
Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1971

Kaufpreis	460.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a Provvigione
Gesamtfläche	ca. 142 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

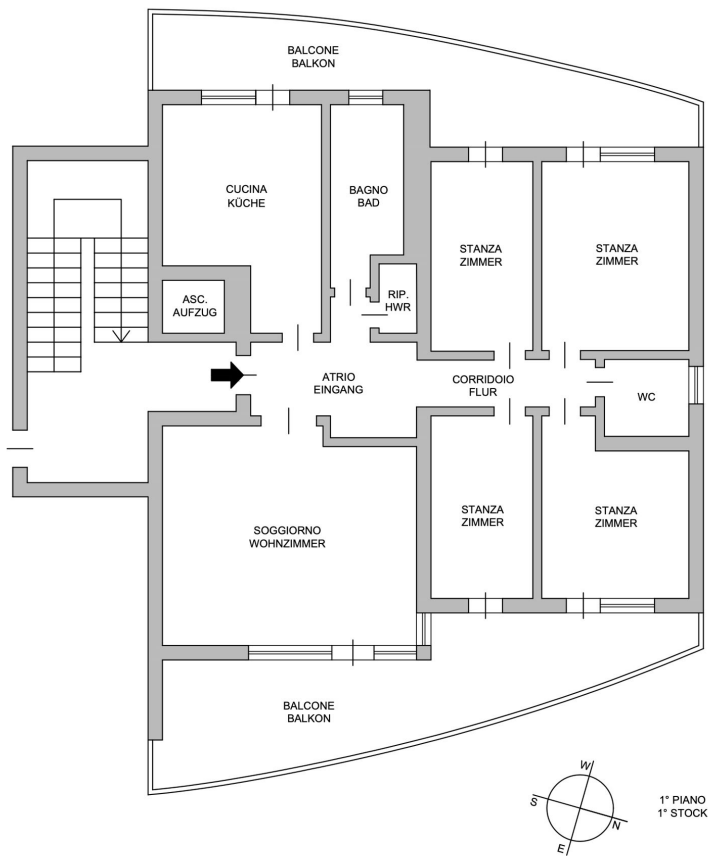
## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse

STATO DI FATTO  
AKTUELLER GRUNDRISS



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Bolzano, zona Don Bosco: Esclusivo pentalocale di ampie dimensioni. Proponiamo in vendita un prestigioso appartamento situato al primo piano di un condominio di sei piani, dotato di ascensore, con solo 12 unità abitative. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, quattro confortevoli camere da letto, due bagni finestrati, un pratico ripostiglio e due ampi balconi. Ogni stanza dell'appartamento ha accesso diretto ai balconi, offrendo una perfetta combinazione di comfort e funzionalità. Il condominio è circondato da un rigoglioso giardino condominiale e gode di un'ottima esposizione (EST/OVEST), garantendo così luce naturale durante tutto il giorno e la possibilità di vivere momenti di relax e svago all'aperto. Completa l'offerta una cantina inclusa nel prezzo e la possibilità di acquistare, a parte, un garage singolo.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Rifacimento facciata (2022)

Rifacimento manichette antincendio (2022)

Rifacimento impianto acqua sanitaria (2023)

Rifacimento impianti di riscaldamento (2023)

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

L'infrastruttura circostante è ben organizzata, con tutte le strutture necessarie nelle immediate vicinanze per soddisfare qualsiasi esigenza.

Objektnummer: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)