

Bolzano

Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

Objektnummer: IT244151213



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 385.000 EUR

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151213
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Badezimmer	1
Baujahr	2004

Kaufpreis	385.000 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 167 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blue Center-Gebäudes befindet, das in der Via Maso della Pieve liegt und 2004 gebaut wurde. Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten. Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort. Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar. Ein großer Vorteil sind die drei eigenen Parkplätze in der überdachten Garage und zusätzliche Gemeinschaftsparkplätze im Außenparkhaus. Grundbuchkategorie: A/10 Energieklasse: C Aufzug: vorhanden Nettofläche : ca. 147,00 m² Raumhöhe : ca. 3,05 m Stellplätze in der Garage : 3 eigene

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com