

Bolzano

Ufficio Luminoso con Ampie Vetrature e Tre Posti Auto in Garage

Objektnummer: IT244151213



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 385.000 EUR

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151213
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Badezimmer	1
Baujahr	2004

Kaufpreis	385.000 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 167 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



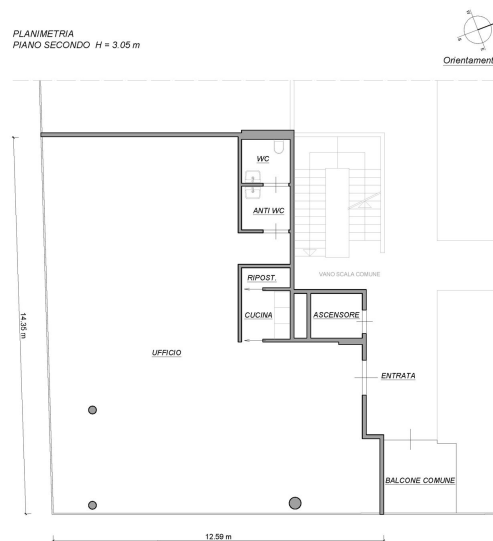
Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

In vendita esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blue Center, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004. L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendono l'ambiente ideale per lavorare in tranquillità. Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort. La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti. L'ubicazione consente facili collegamenti con l'autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l'aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina. A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot. Un grande vantaggio rappresentano i tre posti auto di proprietà in garage coperto e ulteriori posti auto in comune al parcheggio esterno. Categoria catastale: A 10 Classe energetica: C Ascensore: Presente Superficie netta : 147,00 mq circa Altezza locali : 3,05 m circa Posti auto in garage : 3 di proprietà

Objektnummer: IT244151213 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com