

Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Wonderful and large two-room apartment - new building

Objektnummer: IT244151008



KAUFPREIS: 465.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48,6 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151008	Kaufpreis	465.000 EUR
Wohnfläche	ca. 48,6 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Subject to commission
Zimmer	2	Gesamtfläche	ca. 81 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 68 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 18000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 45000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	19.01.2034	Energie- Effizienzklasse	A



Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



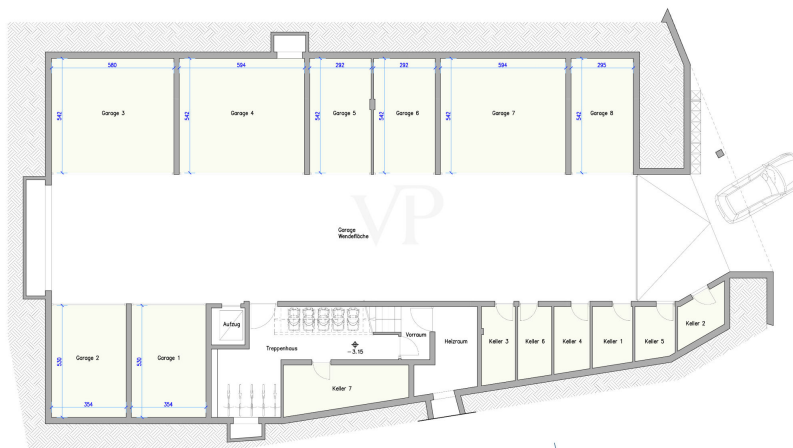
Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Not far above St. Pauls / Eppan in the district of Aich, a curious discovery was made in 2005. During construction work, the remains of a residential complex dating back to the 4th century AD were discovered. The more that came to light, the clearer it became that this was a magnificent Roman villa. This proves that even the ancient Romans appreciated the beautiful view in today's Aichweg. The planned apartment building comprises seven residential units with private gardens and spacious terraces on the upper floors. The interior layout of the apartment can be individually designed by the customer (depending on the progress of construction). Villa Iris is being built to the Klimahaus A Nature Standard. Particular attention is paid to natural lighting, indoor air quality, water management and sound insulation.



Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)