

Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Progetto di nuova costruzione Waldhof Living - Girlan

Objektnummer: IT23415907



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415907
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz, 17000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 38000 EUR (Verkauf)

Wohnung	Etagenwohnung
Provision	soggetto a provvigione
Gesamtfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
		Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Qui si sta costruendo un condominio molto speciale in un ambiente da sogno. Tutti gli appartamenti dispongono di un ampio giardino o di terrazze coperte con vista panoramica. L'intero edificio è gestito da una pompa di calore geotermica centrale che utilizza una tecnologia all'avanguardia. Le singole stanze sono riscaldate separatamente tramite il riscaldamento a pavimento. Il funzionamento della pompa di calore e l'alimentazione generale sono resi possibili da un impianto fotovoltaico, che genera la maggior parte dell'elettricità necessaria. Questo sistema consente non solo il riscaldamento ma anche il raffreddamento. L'energia geotermica e la pompa di calore forniscono un raffreddamento passivo senza inquinamento acustico e senza unità esterna. Inoltre, la ventilazione artificiale di ogni unità residenziale è dotata di un sistema di ventilazione decentralizzato con recupero di calore. Vale la pena ricordare che tutti gli appartamenti sono dotati di un sistema BUS (KNX), che offre grandi possibilità e vantaggi sotto molti aspetti. Gli appartamenti sono convenzionati.



Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Circondati da vigneti e frutteti, potrete sentire la forza della natura e godere di una vista meravigliosa da Caldarò a Merano. I due laghi di Montiggl e il leggendario Lago di Caldarò si trovano nelle immediate vicinanze degli appartamenti. Al Waldhof Living vi aspetta un ambiente da sogno. Il villaggio di Cornaiano si trova a circa 435 metri di altitudine su un altopiano molto soleggiato, immerso in un paesaggio di vigneti a pochi chilometri dal capoluogo di provincia di Bolzano. Cornaiano è una frazione del comune di Appiano e con circa 2.800 abitanti, è un villaggio attraente con ogni tipo di infrastruttura nelle immediate vicinanze.

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)