

Bolzano

# Geräumige Dreizimmerwohnung im historischen Zentrum von Bozen, Sernesigallerie

Objektnummer: IT23415843

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 375.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT23415843 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415843 - 39100 Bolzano

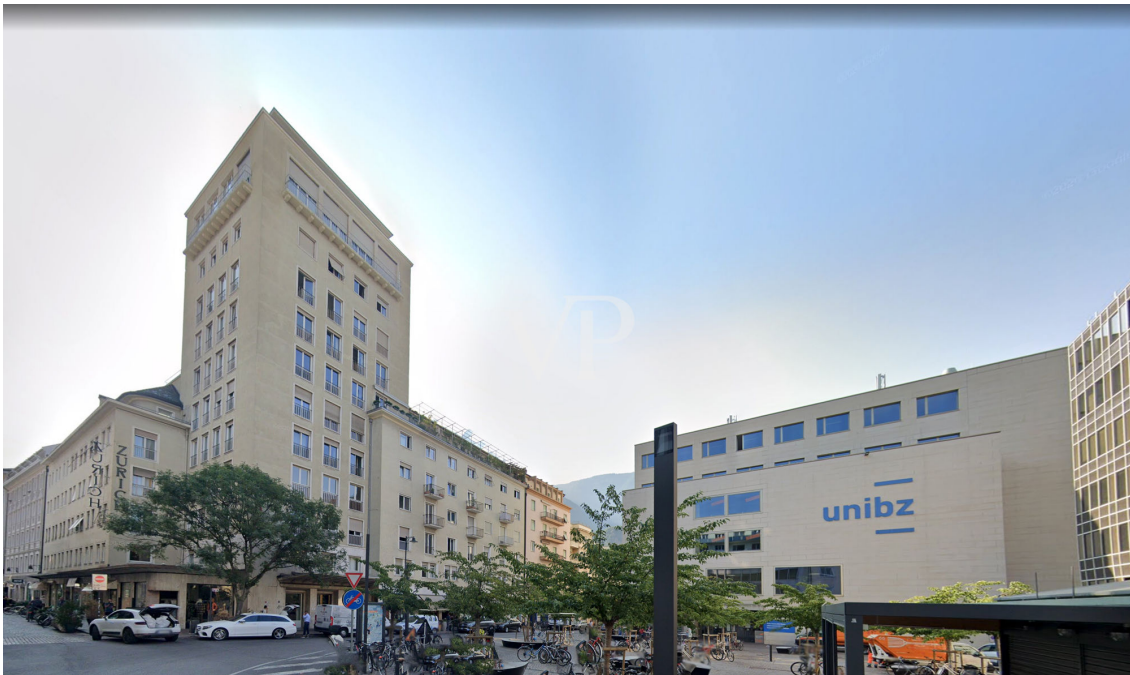
## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415843
Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1977

Kaufpreis	375.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 92 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

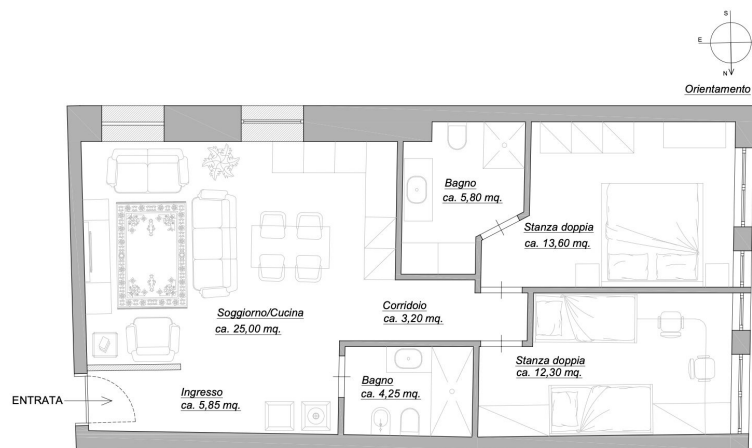
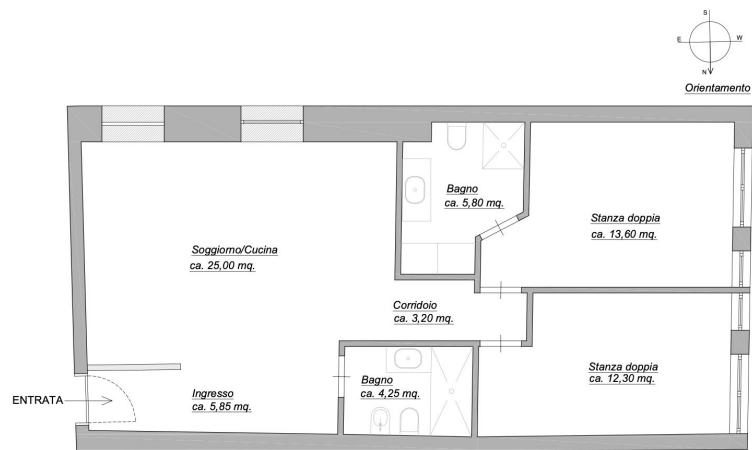
Objektnummer: IT23415843 - 39100 Bolzano

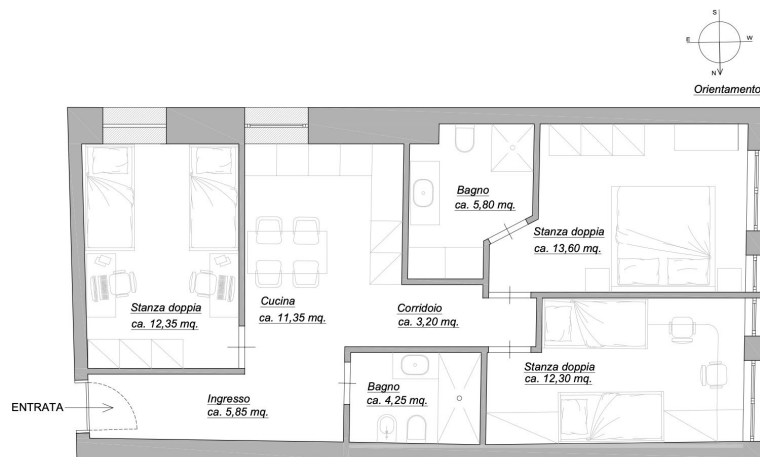
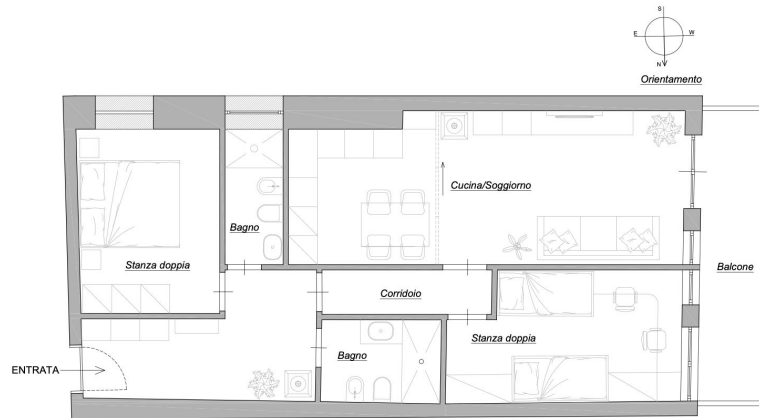
## Die Immobilie

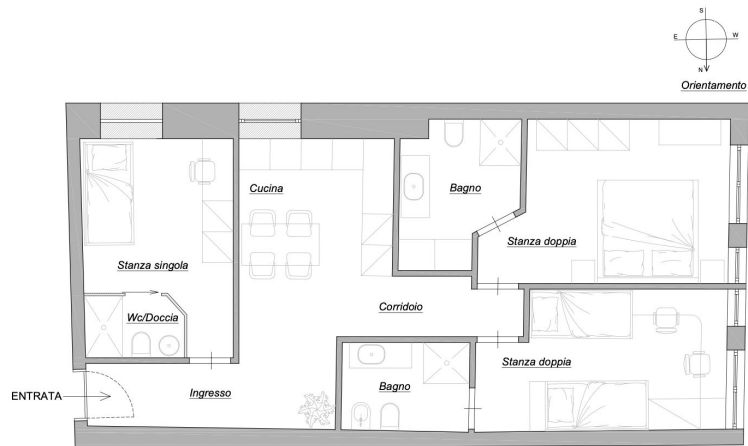


Objektnummer: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Ein erster Eindruck

Exklusiv zum Verkauf präsentieren wir eine geräumige Dreizimmerwohnung, die sich in einer privilegierten Lage in der Nähe des Universitätsplatzes befindet. Diese Wohnung befindet sich im zweiten und vorletzten Stock einer gepflegten Wohnanlage, die mit dem Aufzug erreichbar ist. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einer gemütlichen Eingangshalle, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Lage in den Straßen des Zentrums bietet Ruhe und Privatsphäre, während die Nähe zum Universitätsplatz und zum Obstmarkt für Dynamik und Lebendigkeit sorgt. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die im Herzen des historischen Zentrums wohnen möchten, aber auch für diejenigen, die aufgrund der günstigen Lage eine rentable Investition suchen. Die Wohnung befindet sich in einem bewohnbaren Zustand, könnte aber entsprechend den vorgestellten Varianten modernisiert werden. Für detaillierte Pläne zu verschiedenen Aufteilungsideen bieten wir eine Beratung durch unsere Fachleute an. In Anbetracht der zentralen Lage des Objekts im historischen Zentrum kann die Möglichkeit einer Nutzungsänderung von Wohn- in Gewerberäume, also in ein Büro, in Betracht gezogen werden. Diese Umwandlung wäre ideal für alle, die im Herzen der Stadt geschäftlich tätig sein müssen. Das Zentrum von Bozen ist ein pulsierender Ort, der die Lebendigkeit des täglichen Lebens für Einwohner und Touristen mit der bezaubernden Schönheit der Vergangenheit verbindet. Die belebten Straßen, Plätze und Cafés erzählen eine Geschichte, die reich an Tradition und Kultur ist. Mittelalterliche Straßen, wie die stimmungsvollen Lauben, verleihen dieser einzigartigen Gegend einen Hauch von historischem Charme. Es ist ein Ort, der die Essenz der Antike und der Moderne auf außergewöhnliche Weise einfängt.



Objektnummer: IT23415843 - 39100 Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)