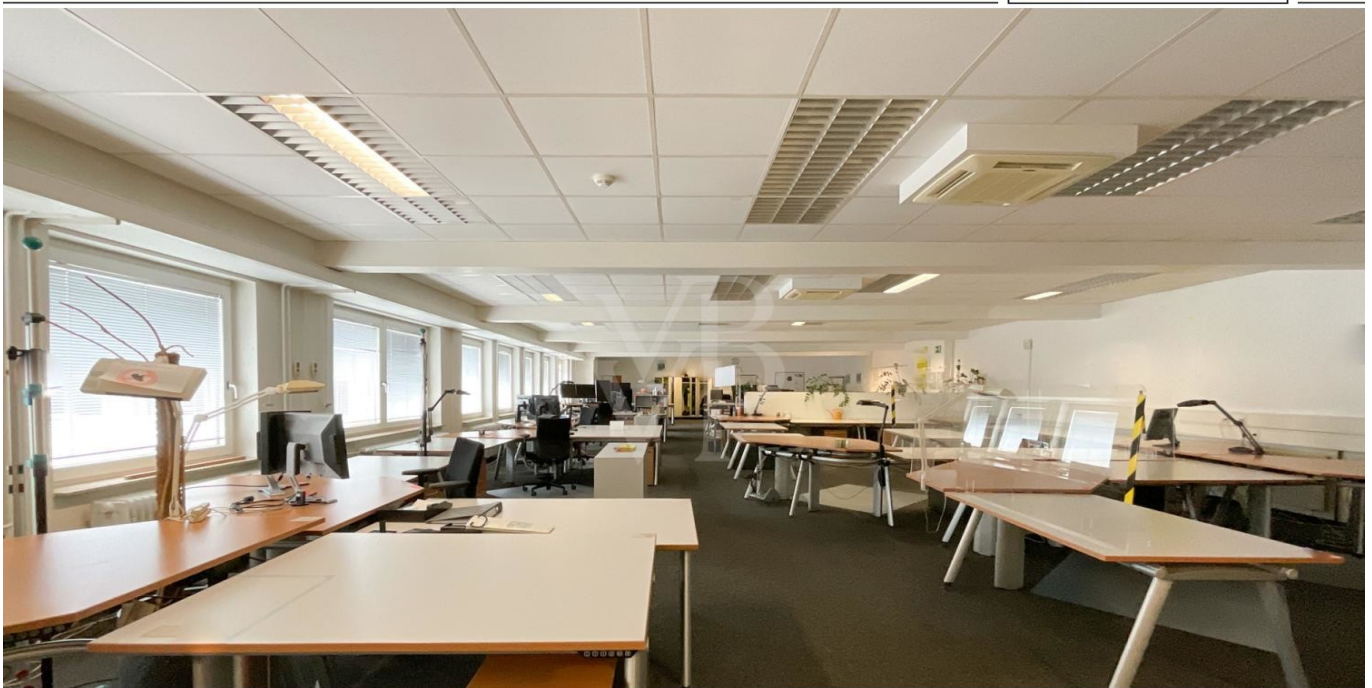


Hannover

# Attraktiver Bürokomplex in Hannover

Objektnummer: 24380033\_2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 2.850.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.286 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24380033\_2 - 30167 Hannover

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Auf einen Blick

Objektnummer	24380033_2	Kaufpreis	2.850.000 EUR
		Zins- und Renditehaus	Bürogebäude
		Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Gesamtfläche	ca. 1.960 m <sup>2</sup>
		Gewerbefläche	ca. 1960 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 1960 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Die Immobilie



Objektnummer: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Die Immobilie



Objektnummer: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Die Immobilie



Objektnummer: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Ein erster Eindruck

- Bürofläche mit ca. 1.960 m<sup>2</sup> - aus den Baujahren 1968 und 1990 - Grundstück ca. 1.286 m<sup>2</sup> - Gebäude steht leer, nicht vermietet - Stellplätze auf dem Hof - Hannover-Nordstadt, zentrale und gut angebundene Lage - flexible Gestaltungsmöglichkeiten, ideal für Eigennutzer oder Investoren Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Objektnummer: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Alles zum Standort

Die Bürofläche liegt in der beliebten Hannover-Nordstadt, einem Stadtteil, der sich durch seine hervorragende Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Sowohl der Hauptbahnhof als auch die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Universität und verschiedenen Forschungseinrichtungen macht diese Lage auch für innovative Unternehmen und Start-ups besonders interessant.



Objektnummer: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Weitere Informationen

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

---

Schiffgraben 48 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)