

Hannover

# Moderne Bürofläche in zentraler Lage von Hannover - teilbar!

Objektnummer: 24380030\_3



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 2.410 EUR**

Objektnummer: 24380030\_3 - 30159 Hannover

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Auf einen Blick

Objektnummer	24380030_3	Mietpreis	2.410 EUR
Baujahr	1947	Nebenkosten	538 EUR
		Provision	2 Nettokaltmieten
		Gesamtfläche	ca. 138 m <sup>2</sup>
		Gewerbefläche	ca. 138 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 138 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	08.09.2025	Endenergiebedarf	141.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Baujahr laut Energieausweis	2003

Objektnummer: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Die Immobilie



Objektnummer: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Ein erster Eindruck

- ca. 138 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss - Fahrstuhl vorhanden - umfassend renoviert im Jahr 2020 - 1 moderne Küche - 2 WC´s - Bezug kurzfristig nach Absprache möglich Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Objektnummer: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Alles zum Standort

Im Herzen von Hannover gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Diese zentrale Lage bietet exzellente Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an das Straßennetz. Die U-Bahn-Stationen sowie Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine abwechslungsreiche Pausengestaltung ermöglichen. Darüber hinaus bietet die zentrale Lage auch einen schnellen Zugang zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren der Stadt, was diese Adresse zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen macht.

**Objektnummer: 24380030\_3 - 30159 Hannover**

## Weitere Informationen

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Objektnummer: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)