

Lingen

Hochwertiges Penthouse im Akazienweg in Lingen

Objektnummer: 24388022



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Auf einen Blick

Objektnummer	24388022
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2021
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 60 EUR (Miete)

Wohnung	Penthouse
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	KEIN
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Ein erster Eindruck

Angeboten wird eine provisionsfreie Neubau-Dachgeschosswohnung/ Penthouse zur Miete im Akazienweg, nahe des Telgenkamp-Sees in Altenlingen. Verfügbar ab 15.09.2024 Diese ca. 100 m² große Penthouse-Wohnung befindet sich im 2. OG eines 10-Parteienhauses. Die Wohnung entspricht einem KfW 40+ - Standard und überzeugt durch eine helle und moderne Raumaufteilung. Sie teilen sich das Dachgeschoss mit nur einer weiteren Wohnung. Ein geräumiger Flur verbindet alle Räume miteinander. Das helle Wohn-/ Esszimmer bietet eine offene Küchenzeile mit Geschirrspülmaschine, Backofen, Herd und einer Kühl-/ Gefrierkombination. Das Tageslichtbad verfügt über eine große bodengleiche Dusche und ein Doppelwaschbecken. Zwei Zimmer können als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden. Alle Zimmer und auch das Tageslichtbad haben Zugang zu dem geräumigen L-förmigen Balkon in Südlage. Zur Ausstattung gehören Fenster mit Dreifachverglasung, Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage und elektrische Raffstores. Die hochwertige Einbauküche bietet Ihnen die Möglichkeit auch für Freunde zu kochen. Ein Designer-Vinyl-Boden und eine bodengleiche Dusche runden das gehobene Gesamtpaket ab. Sie parken auf Ihren eigenen beiden Tiefgaragenstellplätzen (zzgl. je 60 € mtl.) und gelangen über den Fahrstuhl direkt in das Haus. Ein großzügiger, L-förmiger Balkon in Südlage lädt zum Entspannen unter dem freien Himmel ein. Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Ausstattung, moderne Raumaufteilungen und top Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Freizeitmöglichkeiten sowie die lingenener Innenstadt sind in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Ausstattung und Details

- KFW 40+
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglasung
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Lüftungsanlage
- elektrische Raffstores
- Designer-Vinyl-Boden
- bodengleiche Dusche
- Doppelwaschbecken
- helle Räume
- Fahrstuhl
- 2 Tiefgaragenstellplätze (je 60 € mtl.)
- hochwertige EBK

Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Alles zum Standort

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten. Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz. Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen. Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab. Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24388022 - 49808 Lingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com