

Capdepera – Mallorca

Große Villa mit ETV-Lizenz in Capdepera

Objektnummer: ES244915



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 550 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 7.000 m²

Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Auf einen Blick

Objektnummer	ES244915	Kaufpreis	950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 550 m ²	Haus	Villa
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	4		
Baujahr	1987		
Stellplatz	1 x Garage		

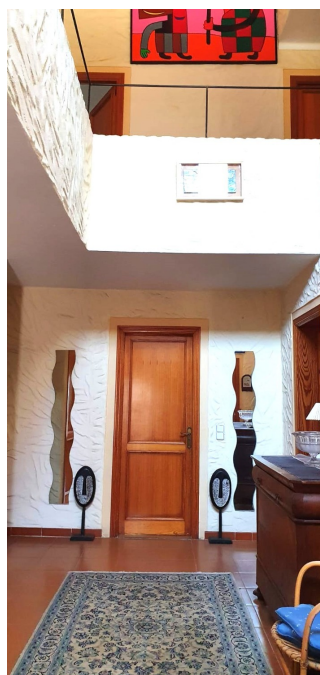
Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



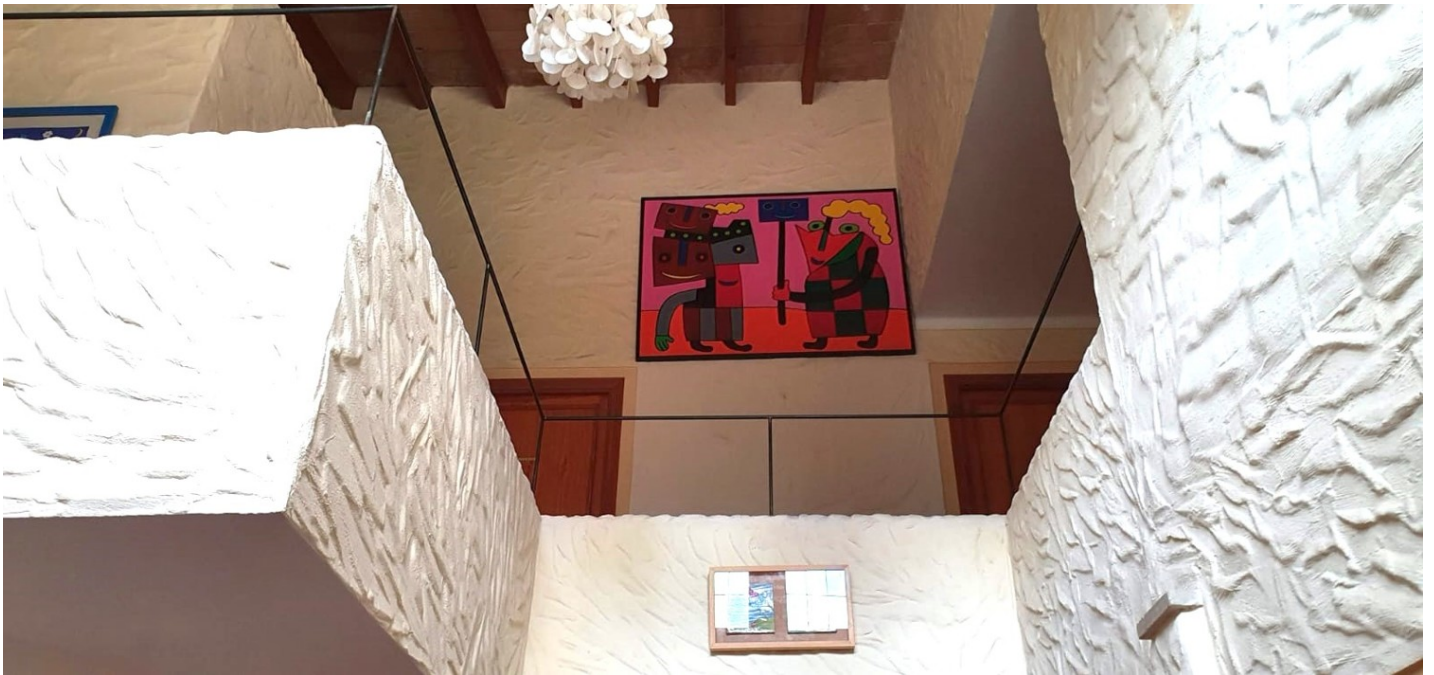
Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Ein erster Eindruck

Diese spektakuläre Villa befindet sich in einer idyllischen ländlichen Umgebung, umgeben von majestätischen Bergen und in Gehweite zu paradiesischen Stränden in Capdepera. Die auf einem ca. 7000 m² großen Grundstück gelegene Immobilie bietet eine Wohnfläche von 550 m². Die Villa ist über drei Ebenen verteilt und wurde so strategisch entworfen, dass alle Zimmer nach außen ausgerichtet sind. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine geräumige und helle Eingangshalle mit beeindruckender hoher Decke. Hier befinden sich auch ein Gäste-WC mit Dusche, zwei Doppelzimmer, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, beide mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die geräumige und funktionale Küche ist mit einem Essbereich ausgestattet und öffnet sich zu einer weiteren überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und die Berge. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und das Meer. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage eine separate Wohnung mit eigenem Eingang, die ein Wohnzimmer mit Kamin, eine fantastische Küche, ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche umfasst. Die Terrasse, die das gesamte Haus umgibt, ermöglicht den Zugang zur Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick genießen können. Der fabelhafte Garten bietet eine Vielzahl von Obstbäumen, Palmen, schattige Bereiche zum Entspannen und mehr als ausreichend Platz für einen großen Swimmingpool, eine Garage und Stauraum. Als Extra verfügt die Villa über eine touristische Vermietungslizenz für 10 Personen, was eine hohe Rentabilität garantiert. Alle erforderlichen Dokumente, wie das Bewohnbarkeit Zertifikat und das Energieeffizienz Zertifikat, sind vorhanden.

Objektnummer: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com