

Escorca – Mitte

# Traditionelles Haus in einzigartiger Lage in der Serra de Tramuntana

Objektnummer: ES244734



WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 332 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Auf einen Blick

|              |                        |             |                        |
|--------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Objektnummer | ES244734               | Kaufpreis   | Auf Anfrage            |
| Wohnfläche   | ca. 280 m <sup>2</sup> | Nutzfläche  | ca. 332 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                      | Ausstattung | Kamin                  |
| Schlafzimmer | 2                      |             |                        |
| Badezimmer   | 1                      |             |                        |
| Baujahr      | 1920                   |             |                        |

Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



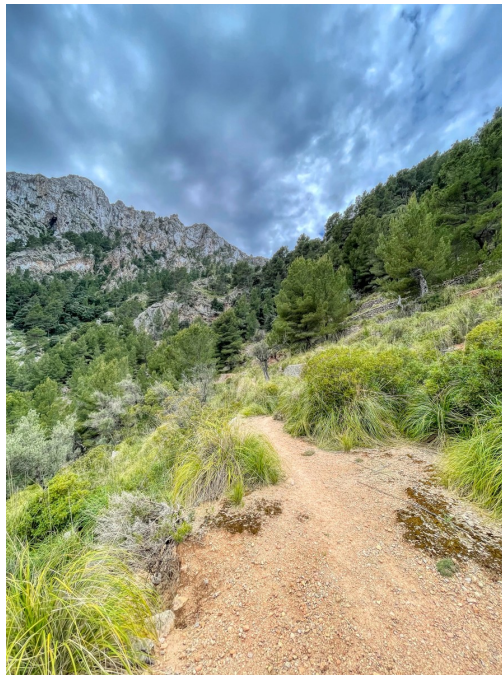
Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Ein erster Eindruck

Fantastisches traditionelles mallorquinisches Haus in einer einzigartigen Enklave in der Serra de Tramuntana. Das Hotel liegt in Recó de sa Taleca zwischen Torre de na Seca und sa Punta de Cala Rotja in Escorca, nahe der Küste im Herzen der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Weltkulturerbe. Ein traditionelles mallorquinisches Haus aus dem Jahr 1920, das sich dank der Instandhaltung durch die Eigentümer in einem ausgezeichneten Zustand befindet. Es verfügt über einen Abstellraum von 12 Quadratmetern, eine große Veranda von 40 Quadratmetern und ein charmantes zweistöckiges Haus von 140 Quadratmetern auf jeder Etage. Ein exklusives Anwesen in einer einzigartigen Enklave, im Herzen der Serra de Tramuntana mit einer beeindruckenden Küstenlandschaft, umgeben von Klippen.

Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Alles zum Standort

Die Serra de Tramuntana ist eine langgestreckte und ausgedehnte Gebirgskette, die sich entlang der gesamten Nordküste Mallorcas erstreckt. Sie erstreckt sich über fast 90 Kilometer von der Insel Dragonera bis zum Cap de Formentor. Es ist eine natürliche Umgebung von großer landschaftlicher Schönheit und enormem ökologischen Wert. Sie ist von starken Kontrasten geprägt, mit einer rauen und zerklüfteten Landschaft, Kalksteinmassiven, die sich über 1.400 Meter erheben, schönen Tälern, gewundenen Bächen und einer Besonderheit, die sie einzigartig macht: Sie trifft auf ihrer gesamten Länge auf das Mittelmeer, was zu einer zerklüfteten Küste mit beeindruckenden Klippen und wunderschönen Buchten mit atemberaubenden Sonnenuntergängen führt. Im Jahr 2011 wurde die Serra de Tramuntana von der UNESCO zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaft erklärt. Diese Anerkennung bezieht sich auf das großartige kulturelle Erbe der Serra de Tramuntana, zu dem auch die Trockensteinarchitektur gehört, eine Bautechnik, die zu den Wurzeln der Mittelmeervölker gehört und auf Mallorca einen sehr hohen Grad an Perfektion erreicht hat: gepflasterte Wege, Steinsäume, Kalköfen und Brunnen sind einige der vielen Beispiele für dieses unschätzbare Erbe.



Objektnummer: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)