Esporles – Mitte

Ausgezeichnete Finca mit großem Olivenhain, eigener Olivenölproduktion und Urlaubsgenehmigung in Esporles, Mallorca

Objektnummer: ES234057

KAUFPREIS: 5.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 450 m^2 • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 70.000 m^2

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES234057
Wohnfläche	ca. 450 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Stellplatz	4 x Carport, 1 x Garage

Kaufpreis	5.200.000 EUR
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Elektro		

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses herrliche historische Anwesen in der Nähe von Esporles im Herzen des Tramuntana-Gebirges, bietet dank seiner bergigen Umgebung viel Ruhe und Frieden. Eine große Finca, deren Geschichte bis ins 14. Jahrhundert zurückreicht und die seit Generationen einen großen Olivenhain mit mehr als 1.000 Bäumen auf einer Fläche von 70.000 m² besitzt, mit ausgezeichneten landwirtschaftlichen Erträgen und der Produktion eines exquisiten Nativen Olivenöls Extra, das aus einer Kombination von Arbequina, Picual und Empeltre Oliven gewonnen wird. Es ist eine einmalige Gelegenheit, ein traumhaftes Anwesen mit wertvoller nachhaltiger Landwirtschaft auf Mallorca zu erwerben und gleichzeitig eine sehr gute Investition mit exzellentem Renditepotenzial! Das majestätische Haus im rustikalen Stil ist über zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Bäder, darunter die Master-Suite mit eigenem Bad und privater Sauna, eine große Küche mit Speisekammer und Essbereich, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Innenhof und einer überdachten Terrasse mit fantastischem Blick auf den Garten und die Berge. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten, den Pool und die Berge. Diese Etage kann als Gästewohnung genutzt werden. Es gibt auch ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer. Ein großer Vorteil des Hauses ist die Ferienvermietungslizenz für 10 Personen, die ein zusätzliches Einkommen generieren kann! Als Extras verfügt das Anwesen über eine Öl-Zentralheizung, eine Umkehr-Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, einen Brunnen, einen Glasfaser-Internetanschluss, mehrere Terrassen, einen herrlichen Pool, einen Paddle-Tennisplatz und natürlich eine fantastische Aussicht. Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Ausstattung und Details

- Ölzentralheizung
- Umkehr-Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Brunnen
- Glasfaser-Internetanschluß
- Terrassen
- Swimmingpool
- Paddle-Tennisplatz
- Sauna
- Stellplatz für 4 Autos
- Gästehaus
- Ferienvermietungslizenz
- Olivenölproduktion

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Alles zum Standort

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist “La Granja”, ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com