

Pollensa – Nord

# Schöne rustikale Finca zum Verkauf mit traditionellem Haus zu renovieren, gut gelegen in der Nähe von Pollença

Objektnummer: ES213364



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 172 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 7.718 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES213364	Kaufpreis	890.000 EUR
Wohnfläche	ca. 172 m <sup>2</sup>	Nutzfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Ausstattung	Kamin
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		
Baujahr	1900		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen charmantes traditionelles Haus zu reformieren in schönen rustikalen Anwesen von 7.700 Quadratmetern in ruhiger Lage, gut zu 2 Kilometer von Pollença und 4 von der Küste verbunden. In den Außenbereichen mit klarem Blick und Blick auf den Berg Serra de la Punta, ist die alte Veranda von 19 Quadratmetern, alten Brotbackofen und die Fassade, die reformiert Erhaltung seiner Charme wird Charakter der Immobilie zu geben. Es hat eine Garage und einen weiteren unabhängigen Raum. Aufgrund seines Alters ist es möglich, die gesamte bestehende Konstruktion zu reformieren, ohne die Möglichkeit einer Erweiterung. Das Haus mit dicken Steinmauern ist über zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss, von der geräumigen Eingangshalle oder dem Wohnzimmer aus, gibt es eine Verbindung zur alten Küche mit Kamin, ein Schlafzimmer, die Treppe, die in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem großen Zimmer führt. Es verfügt über ein Bewohnbarkeitszertifikat, einen Stromanschluss, einen eigenen Wasserbrunnen und eine Zisterne. Es ist sehr interessant wegen des Brunnens, der vorhandenen rustikalen Konstruktion, der Lage und der Umgebung.

Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Alles zum Standort

Das Anwesen befindet sich in einer schönen Gegend, sehr gut gelegen zwischen Pollença (2 km), Cala San Vicente und Puerto Pollença (4 km) und Alcudia (12 km). Pollensa ist eines der schönsten Dörfer Spaniens und liegt in der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaft erklärt wurde. Die Gemeinde hat auch ihren Real Club Nàutic in Port de Pollença, die unberührte Bucht Cala Barques. Cala Carbó, Cala Clara und Cala Molins in Cala Sant Vicenç. Strand von Formentor und der spektakuläre Leuchtturm von Formentor.

Objektnummer: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)