

Alcudia – Nord

# Traumhafte Finca mit eigenem Weinberg bei Pollensa

Objektnummer: ES212686



KAUFPREIS: 4.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14.900 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES212686	Kaufpreis	4.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>		
Zimmer	5		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	6		

Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Ein erster Eindruck

Traumhaftes Luxusfincaprojekt mit eigenem Weinberg zwischen Pollensa und Alcudia. Der Weinberg ist rund 1 Hektar gross. Das Planung sieht eine traditionelle mit Naturstein verkleidete Finca und Luxusausstattung vor. Dazu gehören Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage, vier Schlafzimmer, Terrassen und Veranden. Keller und Fundamente sind bereits fertiggestellt. Einige Änderungen des bestehenden Layouts innerhalb der geltenden Bauvorschriften sind noch möglich und der Käufer kann noch Einfluss nehmen, bei der Auswahl von Materialien und Dekorationen. Durch die Verschärfung der Baubeschränkungen werden auf den Balearen keine neuen Lizenzen für Landhäuser dieser Größe mehr erteilt. Dies ist daher eines der letzten Projekte nach alten Bauvorschriften und eine hervorragende Investitionsgelegenheit.

Objektnummer: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)