Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Fantastique finca historique à Sant Llorenç des Cardassar avec possibilité de licence pour un petit hôtel rural

Objektnummer: ES212661

KAUFPREIS: 2.750.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 1.345 m^2 • **ZIMMER:** 27 • **GRUNDSTÜCK:** 212.511 m^2

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES212661
Wohnfläche	ca. 1.345 m²
Zimmer	27
Schlafzimmer	25
Badezimmer	10
Baujahr	1834

Kaufpreis	2.750.000 EUR
Nutzfläche	ca. 2.080 m²
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Ein erster Eindruck

Cette propriété est un excellent investissement pour la possibilité de licence agrotouristique, situation dans un cadre magnifique qui vous invite à vous reposer et à vous détendre tout en profitant des belles couleurs du paysage, dans une véritable oasis de paix et de tranquillité. La possession consiste en plusieurs pièces, étables et écuries d'environ 1.000 mètres carrés, met en évidence une pièce d'environ 115 mètres carrés avec des plafonds voûtés et un toit supérieur plat qui a été utilisé comme un séchoir, qui pourrait bien devenir une belle terrasse surélevée. Parking et porches d'environ 200 mètres carrés et autres pièces. La maison principale est divisée en deux car elle a été construite en deux phases, l'une était la maison des seigneurs datant de 1834 et le côté gauche de la propriété où étaient logés les ouvriers et les meules de foin, beaucoup plus ancien avec un total d'environ 974 mètres carrés entre les trois étages. Comme une curiosité a été construite au sommet de la propriété, un escalier étroit menant à un mirador dont le but était de contrôler tous les travailleurs sur le terrain. Depuis le point de vue, vous pouvez voir toute la propriété et même les eaux de la baie de Llevant. Cette généreuse propriété à Majorque dispose d'un peu plus de 21 hectares de terrain. Une forêt de 4 hectares de garrigue, d'ullastres et de quelques pins, entourée d'imposants murs de construction typique de la région, parfaitement conservés. Offrant une vue imprenable sur les vastes vallées vertes et les montagnes, la propriété actuelle mesure 2.050 m2, faisant du bâtiment actuel une opportunité fantastique de créer quelque chose de spécial comme une grande maison de campagne, un hôtel rural ou de l'agrotourisme.

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Alles zum Standort

Dans un environnement rural, dans la zone municipale duquel se trouvent les villes côtières de Cala Millor, d'un kilomètre de long, S'Illot où se trouve Cala Moreia et Sa Coma avec ses eaux turquoise et ses plages de sable blanc. Non loin de là se trouve la Via Verde, qui relie Manacor à Artà sur 29 kilomètres, en passant par Sant Llorenç, Son Carrió et Son Servera, en suivant le tracé d'une ancienne voie ferrée qui a fonctionné comme telle entre 1921 et 1977. Un itinéraire environnemental intégré dans le paysage naturel de cette zone du Levante de Majorque, à l'usage des randonneurs et des cyclistes en contact avec la nature. La propriété est située à 8 kilomètres de la ville de Manacor et à 60 kilomètres de la capitale, dans le nord-est de l'île, où vous trouverez toutes les commodités et tous les services. Cette région est connue pour sa fertilité et ses nombreux amandiers, pins, figuiers, oliviers et agrumes. Également culture de céréales, de raisins, de légumes. Moutons, chèvres, porcs, bovins et production de fromages artisanaux. En plus de quelques excellents et accueillants logements de tourisme rural.

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Weitere Informationen

Sant Llorenç des Cardassar est un petit village situé à l'est de Majorque. Appelée à l'origine Bellver après la reconquête de l'île par Jacques Ier d'Aragon, la ville tire son nom d'un autel dédié à San Lorenzo. Dans les environs, on trouve de nombreux vestiges de talaiots d'une population notable à l'époque préhistorique. Autrefois destination des pèlerins, ce village pittoresque et tranquille a conservé une grande partie de son charme médiéval et abrite une variété de boutiques, cafés et bars typiquement espagnols. À seulement 8 km de la grande ville de Manacor et 12 km de la plage, c'est l'une des meilleures adresses de la côte est tranquille de l'île.

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com