

Estepona – Andalusien

# Wunderschöne, kürzlich renovierte Erdgeschosswohnung direkt am Strand von Estepona.

Objektnummer: ES23385504



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.765.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 127 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23385504	Kaufpreis	1.765.000 EUR
Wohnfläche	ca. 127 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 107 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung
Badezimmer	2		
Baujahr	2003		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energieinformationen	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	04.10.2033	Endenergieverbrauch	21.02 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Ein erster Eindruck

Unsere komplett renovierte Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer der schönsten Wohnanlagen in erster Linie an der Neuen Goldenen Meile zwischen San Pedro und Estepona. Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Maritimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung verfügt über eine brandneue offene Küche und einen Startbereich, der von unserem Innenarchitekten sorgfältig geplant wurde. Von hier aus können Sie den ungehinderten Blick auf das Mittelmeer voll genießen. Das Bang & Olufsen Soundsystem und der elektrische Kamin sind zwei von vielen weiteren exklusiven Ausstattungsmerkmalen, die diese atemberaubende Einrichtung vervollständigen. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Alles zum Standort

Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Marítimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar.

Objektnummer: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)