

Marbella / Guadalmina

# Exklusive Gästevilla in Guadalmina Baja-Marbella

Objektnummer: ES23385474



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 4.950 EUR • GRUNDSTÜCK: 200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23385474	Mietpreis	4.950 EUR
Schlafzimmer	2	Haus	Ferienhaus
Badezimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Ein erster Eindruck

Luxus Villa in Kurzzeitvermietung für 4.950 Euro /Woche. Villa "Le Bijou" ist ein außergewöhnliches Haus mit einem tollen Design, elegant und stilvoll, mit viel Privatsphäre und liegt in Marbella-Guadalmina Baja. Eine Luxusvilla, die wochenweise gemietet werden kann, und ideal ist für diejenigen, die Exklusivität und Privatsphäre in Strandnähe (5 Minuten zu Fuss) in einer idyllischen Umgebung suchen. Um die Villa zu erreichen, geht man durch einen schönen parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand und beim Betreten merkt man sofort, dass der Eigentümer viel Feingefühl bei der Auswahl der Möbel und der Gestaltung der Räume bewiesen hat, was dieses Haus zu einem einzigartigen Zuhause macht. Die Villa wurde geschmackvoll mit sorgfältig ausgewählten Möbeln, Teppichen, Gemälden und schönem Porzellangeschirr eingerichtet und ist in zwei Ebenen aufgeteilt. Auf der Eingangsebene befindet sich ein wundervolles Wohn-Esszimmer mit einem Eisen-Holzofen, eine fantastisch integrierte Küche in den Wohnbereich, ein separater Wirtschaftsraum, eine Gästetoilette und im ersten Stock befinden sich zwei helle und geräumige Schlafzimmer mit Bad en suite. Von dort aus hat man Zugang zu einer spektakulären Terrasse, um die Sonnenuntergänge und die herrliche Aussicht zu genießen, insbesondere auf den Berg La Concha. Der grandiose Garten mit seinen Palmen und Pflanzen, die verschiedenen Außenterrassen, der Swimmingpool und die Sauna runden diese schöne Villa perfekt ab. "Le Bijou" befindet sich auf demselben Grundstück wie das Haus der Eigentümer, und daher kann man die Sauna und den Swimmingpool jederzeit nutzen, das Auto kann problemlos auf der Straße vor dem Grundstück geparkt werden. Wifi-Anschluss. Haustiere sind nicht erlaubt. Grundsätzlich wird das Haus wochenweise vermietet und der Preis beträgt 4.950 Euro pro Woche. Der Reinigungsservice ist inbegriffen, ebenso wie der Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern mindestens zweimal pro Woche und ein gut gefüllter Kühlschrank bei der Ankunft.

Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Alles zum Standort

STANDORT Die Gegend um Guadalmina Baja ist bekannt als eine der elegantesten, sichersten und konsolidiertesten Wohngegenden in Marbella. Sie ist geprägt von grossen Privatvillen, dem Hotel Guadalmina und dem Real Club de Golf Guadalmina und zählt auch mit der Infrastruktur eines Einkaufszentrums, mit einer Vielzahl von trendigen Restaurants, Geschäften, Banken, Cafés und lokalen Geschäften aus. Die gute Infrastruktur, die Nähe zu San Pedro de Alcántara mit all seinen Dienstleistungen und mehrere internationale Schulen wie die Laude International School oder das Colegio San Jose, die sich in der Gegend befinden, machen diese Gegend zum idealen Ort auch für den Urlaub. Das Zentrum von Marbella ist nur wenige Autominuten entfernt und der internationale Flughafen von Malaga ist in nur 35 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Objektnummer: ES23385474 - 29670 Marbella / Guadalmina

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)