

Estepona

# Maravillosa villa en La Quinta con vistas panorámicas a la Concha y al mar

Objektnummer: ES23385473



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 5.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 498,28 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 2.406 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23385473	Kaufpreis	5.995.000 EUR
Wohnfläche	ca. 498,28 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 472 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Badezimmer	4		
Baujahr	2024		

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Solar

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



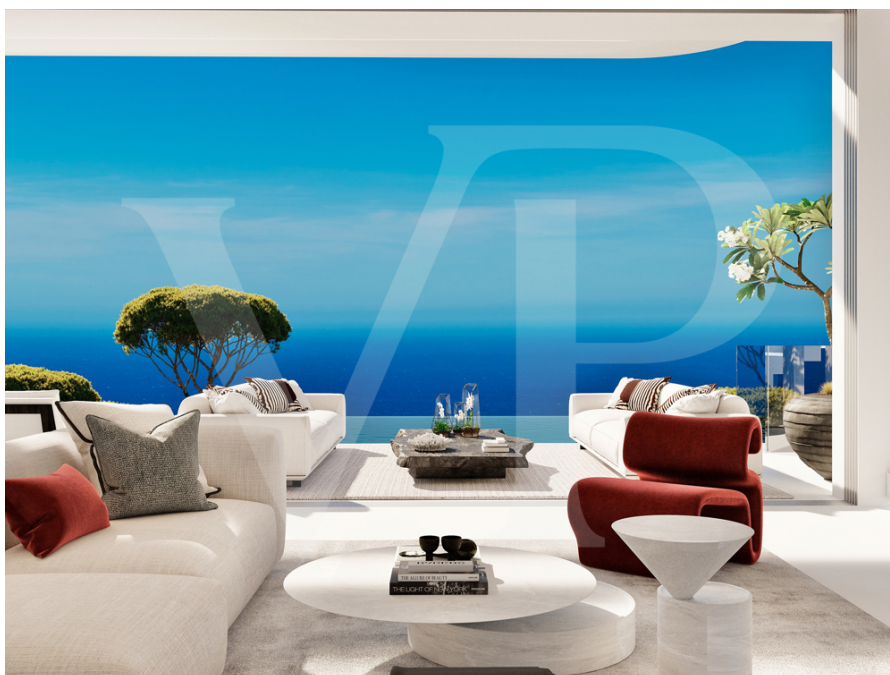
Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Ein erster Eindruck

Cada una de las 18 villas, así como su mobiliario e instalaciones, difieren unos de los otros. La característica en común que comparten, además de las maravillosas vistas, es que todos ellos cumplen con los más altos estándares de calidad en cuanto a construcción y diseño, y todos proyectan un nivel de innovación y creatividad que rara vez se encuentra en promociones residenciales. Esta urbanización de lujo de 18 villas de diseño sostenible ubicadas en el excepcional enclave de Real de La Quinta, donde las vistas a Gibraltar y África sean posiblemente de las mejores del mundo. El entorno es único, con la emblemática montaña de La Concha de Marbella a un lado y la exclusiva finca La Zagaleta Country Club & Golf al otro, limítrofe con una reserva de la biosfera de la UNESCO y a tan sólo 15 minutos en coche de Marbella. Los interiores de las 18 villas se han diseñado de forma individual. Cada villa es única. Simplemente elija el estilo interior que más le convenga. Algunas villas son más conservadoras en cuanto a la elección de colores, otras son más atrevidas. Todo el mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado entre las mejores firmas, o bien ha sido diseñado exclusivamente para cada villa por UDesign, por lo que no se encuentra disponible en el mercado. Plano diáfano: sin tabiques que dividan las estancias comunes. Espaciosas terrazas: con diferentes zonas para tomar el sol, cenar y relajarse. Amplios jardines: todos los jardines son lo suficientemente grandes para albergar huertos, si así se desea. Auténticas piscinas infinitas: vistas desde la piscina directas al mar y sin nada que las obstaculice. Espacios personalizados: áreas para estancias de entretenimiento, gimnasios y oficinas. Comodidades disponibles para disfrute de los residentes y sus invitados durante todo el año: Espectacular lago que abarca una superficie de 35.000 m<sup>2</sup>, con una longitud máxima de 400m. Club del Lago Playa artificial con zona de baño vallada. Deportes acuáticos no motorizados en el lago: pádel, surf, kayaks, hidropedales y remos. Campo de golf ejecutivo alrededor del lago. Gimnasio y centro de belleza: spa, sauna, salas de masajes, piscina climatizada de 25 m y una segunda piscina para ejercicios de aquagym. Rutas de marcha/senderismo/bicicleta alrededor del lago. Hotel Boutique. Centro ecuestre. Pistas de tenis y pádel. Exclusivos restaurante, bar y cafetería. Pequeña zona comercial con tiendas y quiosco de deportes acuáticos. Club y parque infantil que incluye una zona juvenil de escalada.

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)