

Estepona

# Villa rústica y con encanto primera línea golf en el Paraíso Medio

Objektnummer: ES22385460



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.990.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.998 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Auf einen Blick

|               |                   |             |                                |
|---------------|-------------------|-------------|--------------------------------|
| Objektnummer  | ES22385460        | Kaufpreis   | 1.990.000 EUR                  |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Haus        | Villa                          |
| Schlafzimmer  | 6                 | Nutzfläche  | ca. 0 m <sup>2</sup>           |
| Badezimmer    | 5                 | Ausstattung | Gäste-WC,<br>Schwimmbad, Kamin |
| Stellplatz    | 2 x Parkhaus      |             |                                |

Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie





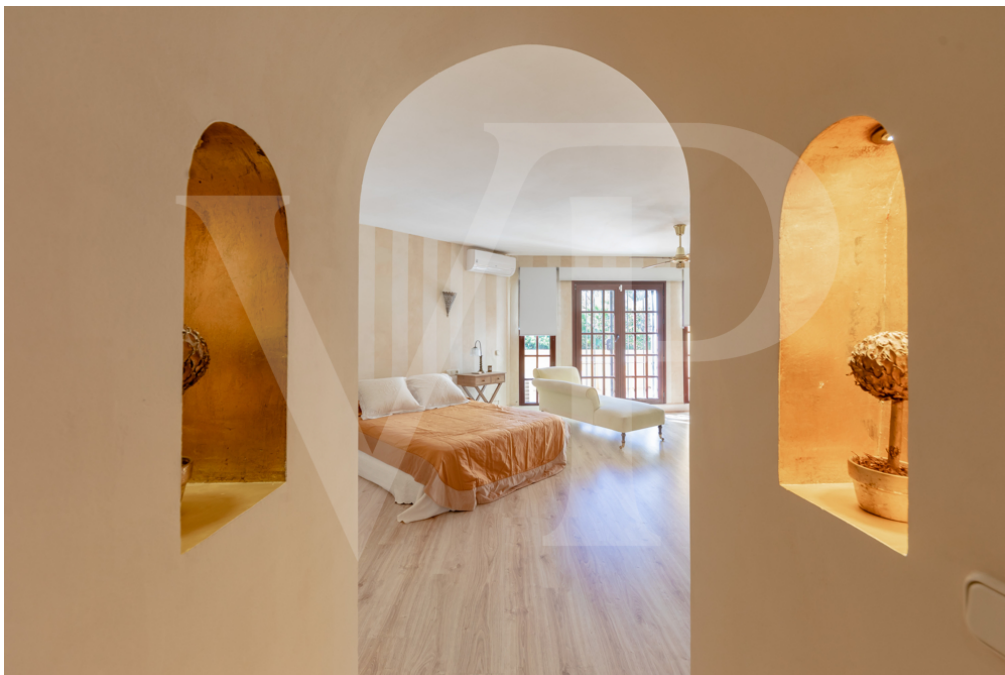
Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Ein erster Eindruck

Si está buscando algo diferente, estilo rústico, con encanto, en una zona tranquila, privilegiada y cercana a la playa, esta villa es idónea. Tiene orientación Oeste y es primera línea golf, del golf de "El Paraíso". Está situada en la nueva "Milla de Oro", en el Paraíso medio, en el Municipio de Estepona, la ciudad que ha sabido conservar su carácter tradicional español y la atmósfera propia de esta área mediterránea. Por otro lado está a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, el puerto deportivo de gran lujo y uno de los más importantes del mundo. Esta propiedad se encuentra en una parcela de casi 3.000m<sup>2</sup>, con 688m<sup>2</sup>, según la ficha de catastro. La villa tiene una gran entrada con espacio para aparcar muchos coches. El hall de entrada a la villa es majestuoso, de techos altos. Inmediatamente a la derecha se encuentra la biblioteca. Hacia la izquierda está el baño de invitados y las escaleras que suben a la primera planta, donde se encuentran en total 4 dormitorios. Para acceder al dormitorio principal, con vestidor y baño en suite, hay que subir un par de escalones. De los otros dormitorios, dos comparten baño, uno tiene baño en-suite. El salón es muy amplio, con una gran chimenea, con un techo de faldón muy alto. Del salón principal (con cuatro puertas) se accede al porche cubierto de aproximadamente 55m<sup>2</sup>, al jardín y a la piscina. Para los niños hay una casa de árbol, aprovechando la vegetación madura y los preciosos árboles. Directamente al lado de la casa de invitados se encuentra una zona de barbacoa. La cocina también es muy amplia, directamente al lado se sitúa un lavadero y una habitación para el servicio. Por el otro lado de la cocina, se accede al comedor. La villa tiene un apartamento individual para invitados, con salón, dormitorio y baño. La zona está rodeada por los mejores campos de golf de la Costa del Sol, entre ellos, y los más cercanos cabe mencionar el Real Club de Golf Guadalmina, Atalaya Golf y Country Club, y El Paraíso Golf Club. Además, un nuevo club social familiar, RozaRossa Marbella, está a poca distancia andando, con restaurante, hotel, tenis, padel, golf, club de niños, eventos, gimnasio, salón de belleza, escuela de pintura, piscina y muchas cosas más. El Hotel de mucho renombre, el Anantara Villa Padierna Palace, donde se alojó Michel Obama, se encuentra a poca distancia.

Objektnummer: ES22385460 - 29688 Estepona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)