

marbella

# Especial y Luminosa Villa en el Rosario, Marbella.

Objektnummer: ES22385365



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.050 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22385365	Kaufpreis	1.050.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haus	Chalet
Schlafzimmer	4	Provision	5%
Badezimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1974	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Elektro	Endenergiebedarf	126.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Ein erster Eindruck

Encontramos esta especial y luminosa villa en una calle tranquila con buenas vistas al Mar Mediterráneo. Las 2 plantas y los diferentes niveles permiten vivir en intimidad, pero al mismo tiempo disfrutar de un ambiente acogedor. La villa se ha ampliado a 4 dormitorios y 4 baños privados. Todos los baños están equipados con calefacción por suelo radiante. La villa se encuentra en su propio jardín y está rodeada de muros y una gran valla. Se puede acceder a ambas plantas por separado. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos nuevos. El sistema de sonido Sonos, el aire acondicionado y la calefacción en todas las habitaciones, la lavandería, la piscina y la zona de barbacoa completan esta casa tan especial. También hay una cochera para un coche.

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Alles zum Standort

Ubicación: El Rosario forma parte de Marbella Este. Famoso por sus playas de arena, excelentes restaurantes y amplias zonas verdes. Es uno de los lugares menos construidos que otras partes de la Costa del Sol. El Rosario es uno de los lugares más deseables para vivir y pasar sus vacaciones en la Bahía de Marbella.

Objektnummer: ES22385365 - 29604 marbella

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)