

Istan

# Zeitgenössische Qualitätsvilla in schöner Lage in Istán, mit Panoramablick.

Objektnummer: ES22385403



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 3.750.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 16.102 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Auf einen Blick

|              |            |             |                   |
|--------------|------------|-------------|-------------------|
| Objektnummer | ES22385403 | Kaufpreis   | 3.750.000 EUR     |
| Schlafzimmer | 5          | Haus        | Villa             |
| Badezimmer   | 6          | Ausstattung | Schwimmbad, Kamin |
| Baujahr      | 2008       |             |                   |

Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Ein erster Eindruck

Zeitgenössische Qualitätsvilla in schöner Lage, eingebettet in ein Naturschutzgebiet, mit spektakulärem Blick über den Istan-See und das Mittelmeer in Richtung Gibraltar und die afrikanische Küste. Nach Süden bis Westen ausgerichtet. Großes Grundstück von 16.000m<sup>2</sup> mit voller Privatsphäre und sehr ruhig. Nur 10 bis 15 Minuten von der Goldenen Meile Marbella und allen Annehmlichkeiten. Im Hauptgeschoss finden wir einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit einem Gaskamin und direktem Zugang zu den großen Terrassen aus hochgepresstem Bambus und mit Panoramablick. Offene, voll ausgestattete Küche mit Gaggenau-Geräten. Gästetoilette und ein Gästeschlafzimmer en suite. Im Obergeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer en suite und ein zusätzlicher Salon, der jetzt als Büro genutzt wird, sowie ein Gästeschlafzimmer en suite. Die untere Etage verfügt über zwei Gästeschlafzimmer mit Bad, Kinoraum, Weinkeller und Abstellraum. Zusätzlicher Platz für einen Fitnessraum, SPA oder Dienstmädchenquartiere. Außenparkplatz mit der Möglichkeit, einen Carport für 2 bis 3 Autos zu bauen. Großer privater Pool mit Chill-out Bereichen. Fußbodenheizung im ganzen Haus, A/C mit Heizung, Domotica Licht und Ton. Die Möbel sind nicht enthalten, aber verhandelbar. Eine wirklich einzigartige Eigenschaft !



Objektnummer: ES22385403 - 29611 Istan

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)