

Ojén / Marbella

# Luxuriöse Wohnungen und Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern und Panoramablick aufs Meer.

Objektnummer: ES22385402\_1



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Adviser in respect of standard materials and optional upgrades.

**KAUFPREIS: 665.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 108 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 42 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22385402_1	Kaufpreis	665.000 EUR
Wohnfläche	ca. 108 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2		

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Adviser in respect of standard materials and optional upgrades.



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Adviser in respect of standard materials and optional upgrades.

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Finishes and furniture shown in the image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Advisor in respect of standard materials and optional upgrades.



### Site Plan



### Block | 06

Abteilung		Sektoren	
12.0.1	12.0.2	12.0.1	12.0.2
12.0.2	12.0.1	12.0.2	12.0.1

### Apartment | 12.0.1

Indoor Usable Area	92,05 m <sup>2</sup>
Terrace Usable Area	36,40 m <sup>2</sup>
Total Usable Area	128,45 m <sup>2</sup>
Total Usable Area (D 218/2005)	101,26 m <sup>2</sup>

Indoor Constructed Area	108,16 m <sup>2</sup>
Terrace Constructed Area	37,08 m <sup>2</sup>
Total Constructed Area	145,23 m <sup>2</sup>

Garden (C.A.S./P.D.)	42,54 m <sup>2</sup>
PM11-ES12-01-108.3	

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Ein erster Eindruck

Sechzig moderne Wohnungen in einem Komplex von 6 Gebäuden. Wohnungen und Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit außergewöhnlichem Panoramablick aufs Meer. Durch die dynamische Linienführung fügt sich jedes Gebäude in die umgebende Landschaft ein. Von dem Moment an, in dem Sie diesen Komplex betreten, können Sie sicher sein, dass für alle Ihre Bedürfnisse gesorgt ist. Der Concierge-Service hilft Ihnen bei allem, von Restaurantreservierungen, Transport, Wäscheservice, ..... Die Postdienste sind hier bequem zu erreichen, ebenso wie der Service für die Vermietung Ihrer Immobilie und die damit verbundenen Verwaltungsaufgaben. Im Club des Resorts ist für Ihr Wohlbefinden bestens gesorgt. Schwimmen Sie vor dem Frühstück im Hallenbad, spielen Sie eine aufregende Partie Tennis, trainieren Sie im hochmodernen Fitnessraum oder nehmen Sie eine sanfte Yogastunde im voll ausgestatteten Fitnessstudio. Nach einem ereignisreichen Vormittag können Sie auf der Dachterrasse einen Kaffee genießen und dabei den Panoramablick auf sich wirken lassen. Zum Abschluss können Sie sich im Jacuzzi oder im Hammam entspannen. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Ausstattung und Details

Fenster mit Aluminiumrahmen von führenden Marken wie Technal (oder s.q.s) bieten eine hohe Energieeffizienz, da sie den Wärmedurchgang minimieren. Sie enthalten qualitativ hochwertige, leistungsstarke, zyklische Beschläge mit Schrauben aus Edelstahl.

Die Verglasung wird von führenden Herstellern wie Saint Gobain (oder s.q.s.) geliefert und umfasst UV-Filter zum Schutz vor Sonneneinstrahlung, Doppelverglasung und einen mit getrockneter Luft gefüllten Hohlraum.

Vollständig ausgestattete Küchen mit NEFF-Geräten.

Bodenbelag; Porcelanosa Rivoli Nature Feinsteinzeugfliesen - Größe - 100x100 cm.

Wände und Isolierung: Zwischen den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer werden Doppelwände eingezogen, um die Schalldämmung zu optimieren.

Schalldämmung.

Fußbodenheizung.

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Alles zum Standort

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich der Naturpark Sierra de las Nieves und die wunderschöne andalusische Landschaft voller ruhiger Orte. Hier können Sie sich entspannen, die Seele baumeln lassen und nachdenken. Spazier- und Joggingwege und ruhige Plätze laden zum Meditieren, Yoga oder Mountainbiken ein - eine perfekte Art, mit der Natur in Kontakt zu treten. Kurz gesagt, die ideale Kombination... Ein Projekt in einer wunderschönen natürlichen Umgebung und in der Nähe aller Einrichtungen, die die Costa del Sol zu bieten hat! Ojén: 3,6 km Einkaufszentrum Marbella La Cañada: 4,6 km Autobahn AP-7: 4,6 km Krankenhaus Costa del Sol: 10,9 km Marbella Stadt: 7,9 km Puerto Banús: 13,5 km Cabopino: 19 km

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Weitere Informationen

Entdecken Sie die einzigartigen Merkmale dieses Projekts... 1. 24-Stunden-Sicherheit Der Haupteingang der Siedlung ist nicht nur rund um die Uhr gesichert und überwacht. Sie werden einen exklusiven Concierge-Service haben, der Ihnen bei allem helfen wird, was Sie sich vorstellen können, wie z.B. Reservierungen, Abholservice vom Flughafen oder chemische Reinigung, Catering... Außerdem finden Sie hier den Kids Club, einen Bioladen, einen Fahrradkeller, Postdienste und sogar Vermietungs- und Verwaltungsdienste. 2. Exklusiver Sportverein Genießen Sie ein Bad im Hallenbad, ein aufregendes Workout im hochmodernen Fitnessstudio oder sogar eine entspannende Yogastunde im voll ausgestatteten Fitnessstudio. Nach all dem können Sie eine entspannende Massage im Spa genießen oder sich im Hammam erholen. 3. Der soziale Club und der Arbeitsraum Im Social Club können Sie sich auf einen Drink mit Freunden treffen oder einfach nur entspannen. Vor Ort gibt es auch einen Gemeinschaftsarbeitsraum, der allen Bewohnern offen steht. Dies ist ein neues Konzept für Geschäftsleute und Berufstätige, die viel reisen und in einem organisierten Umfeld arbeiten wollen. 4. Bauernmarkt und Pferdedorf Auf dem Bauernmarkt können Sie die frischesten lokalen Produkte entdecken. Auf dem Gelände befindet sich auch ein Pferdedorf. Die Übungs- und Trainingsbereiche sind für alle Niveaus geeignet.

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)