

Estepona

# Neubauwohnungen in Estepona Golf. Bereit zum Einzug.

Objektnummer: ES22385389



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 309.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 98 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22385389	Kaufpreis	309.000 EUR
Wohnfläche	ca. 98 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Ein erster Eindruck

Die Anlage kombiniert ein modernes und zeitgenössisches Design in einer absolut privilegierten natürlichen Umgebung, wie dem Golfplatz von Estepona, mit Blick auf den Golfplatz und das Meer. Geräumige und helle Räume, Gemeinschaftsbereiche mit einem herrlichen Swimmingpool für Erwachsene und Gemeinschaftsgärten. Exklusivität und Privatsphäre in einer Wohnanlage mit nur 54 Wohnungen in der Golfanlage von Estepona. von Estepona Golf, dessen Clubhaus und Golfplatz nur zwei Gehminuten entfernt sind, wo Sie Golf üben können, um die Technik zu erlernen oder einfach die Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und das Meer. Die Eigentümer dieser Urbanisation haben im Preis der Immobilie eine VIP ESTEPONA HOTEL & SPA RESORT CARD enthalten, die 12 Monate lang gültig ist. Vorteile für den Eigentümer: - Genießen Sie wie ein echter Gast im Estepona Hotel & Spa Resort von alle Einrichtungen: Strand, Schwimmbäder, Liegestühle, Bar und Restaurants, Spa, Fitnessraum, usw. Die Fotos und Ansichten gehören zur Musterwohnung.



Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Ausstattung und Details

### TRENNWÄNDE UND ISOLIERUNG

- Innenwände mit 9 cm dicken Hohlziegelwänden.
- Zwischen Wohnzimmer und Schlafzimmern mit perforierter Ziegelwand.
- Trennwände zwischen Wohnungen und Gemeinschaftsräumen, doppeltes Lochmauerwerk und Schalldämmung mit Mineralwolle.

### AUSSENZIMMERARBEITEN

- Außentischlerei aus Aluminium der Marke "STRUGAL" oder ähnlich, lackiert in einer vom DF zu bestimmenden Farbe, die im Kontrast zur Fassade stehen soll.
- Zimmerei mit Wärmebrückenunterbrechung (RPT) und mit Mikrolüftungssystem.
- Fensterläden in den Schlafzimmern.
- Alle Fenster und Balkontüren haben Doppelverglasung vom Typ Climalit (4+4) mm+10 mm+(3+3) mm.
- Zimmermannsarbeiten für die Ausgänge zu den Terrassen, die in den Boden des Hauses eingebaut sind.

### INNENSCHREINEREI

- Eingangstür zum Haus mit Sicherheitsschloss.
- Die Innentüren werden aus Holz in modernem Design gefertigt und in cremefarbener Farbe lackiert. Türen mit Riegeln in Badezimmern.
- Einbauschränke in Schlafzimmern, ohne Sockelleiste, Fronten im gleichen Design und in der gleichen Farbe wie die Türen, Schiebetüren. Gefütterte Innenräume, Unterteilung der Stiefel und Aufhängestange aus Metall.
- Innenbeleuchtung der Schränke mit LED-Streifen.

### FUSSBODEN

- Hochwertige Feinsteinzeugböden mit Sockelleisten aus dem gleichen Material im gesamten Haus.

Hochwertiger, rutschfester Steinzeugbelag für Terrassen und Veranden.  
und Veranden.

- Bedruckte Betonböden in den Gemeinschaftsbereichen.
- Polierte Betonböden in Garagen und Abstellräumen.

### KLIMATISIERUNG

- Einbau von individuellen Klimaanlage für Klimaanlage, mit Kanälen sowie Zu- und Abluftgittern und weiß lackierten Rücklaufgittern. Marke Daikin oder ähnlich.
- Außengeräte auf dem Dach und Verdampfer an der Decke des Badezimmers oder der Waschküche. Förderung: B

### GEMEINSAME BEREICHE

- Schwimmbad mit umliegenden Grünflächen.
- Tropische Gärten mit automatischem Bewässerungssystem.
- Wegbeleuchtung mit Baken zur Vermeidung von Lichtverschmutzung.
- Gymnasium.
- Automatisches Zugangstor für Fahrzeuge, mit Bedienelementen zum Öffnen.
- Garage mit poliertem Betonpflaster und vertikalen Wänden aus Farbe und farbigen Streifen.
- Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge im Garagenbereich.
- Rampe für Behinderte.

**Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona**

## Alles zum Standort

Die Anlage befindet sich in der bekannten und angesehenen Gegend von Estepona Golf, nur 10 Minuten von der Stadt Estepona und 20 Minuten vom weltberühmten Puerto Banus und dem Yachthafen von Sotogrande entfernt. Es liegt in einer Umgebung, die von Grünflächen und Golfplätzen umgeben ist. Dennoch ist es nur wenige Minuten von Supermärkten, Restaurants, Geschäften, Hotels und sogar dem brandneuen Krankenhaus von Estepona entfernt. Auf diese Weise verbindet es auf perfekte Weise eine ruhige Lage inmitten der Natur und mit Blick auf das Meer mit der Nähe zu Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und dem Stadtzentrum, was es zu einem idealen Ort sowohl für den Urlaub als auch für das tägliche Leben macht.

Objektnummer: ES22385389 - 29680 Estepona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)