

Málaga – Elviria - Cabopino

# Luxuriöse Villa mit Meerblick

Objektnummer: ES21385306



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 2.738.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 441 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.151 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES21385306	Kaufpreis	2.738.000 EUR
Wohnfläche	ca. 441 m <sup>2</sup>	Haus	Villa

Objektnummer: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

---

Objektnummer: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

# Grundrisse

AREAS VILLA 9	
	LIVING AREAS
GROUND FLOOR	m <sup>2</sup>
Hall	20,50
Stair	19,80
Toilet	3,84
Wc	1,95
Living room	95,08
Dining room-Kitchen	35,71
Bedroom 1	22,10
Bathroom 1	10,01
Dressing room 1	8,44
Terrace 1	94,35
Terrace 2	18,49
Pool	67,40
INSIDE AREA	218,23
OUTSIDE AREA	180,24
VILLA INSIDE AREA	441,52
VILLA OUTSIDE AREA	235,14

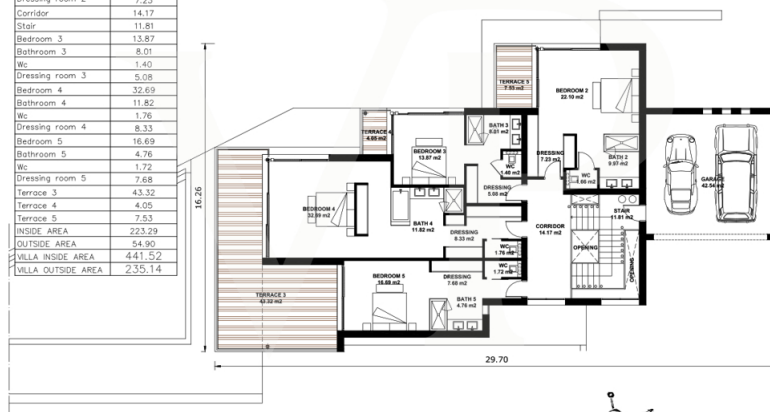


JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9



**GROUND FLOOR**  
 Living area: 218.23 m<sup>2</sup>

AREAS VILLA 9	
	LIVING AREAS
FIRST FLOOR	m <sup>2</sup>
Garage	42,54
Bedroom 2	22,10
Bathroom 2	9,97
Wc	1,66
Dressing room 2	7,23
Corridor	14,17
Stair	11,81
Bedroom 3	13,87
Bathroom 3	8,01
Wc	1,40
Dressing room 3	5,08
Bedroom 4	32,69
Bathroom 4	11,82
Wc	1,76
Dressing room 4	8,33
Bedroom 5	16,69
Bathroom 5	4,76
Wc	1,72
Dressing room 5	7,68
Terrace 3	43,32
Terrace 4	4,05
Terrace 5	7,53
INSIDE AREA	223,29
OUTSIDE AREA	54,90
VILLA INSIDE AREA	441,52
VILLA OUTSIDE AREA	235,14



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9



**FIRST FLOOR**  
 Living area: 223.29 m<sup>2</sup>

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## Ein erster Eindruck

Freistehende Villen, die den Stempel des außergewöhnlichen Stils tragen. Es liegt in einer unglaublich schönen Umgebung und bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Blick über den Golf auf das Mittelmeer, Nordafrika und den Hafen von Cabopino. Ein modernes Designprojekt mit 5 Luxusvillen, das unsere Leidenschaft für modernes Bauen perfekt widerspiegelt. Es zeichnet sich durch zeitgenössische Architektur, durchdachte Innenausstattungsdetails und innovative und großzügige Grundrisse aus. Dieses besondere Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem Gäste-WC. Auf einem Grundstück von 1.151 m<sup>2</sup> gelegen, hat es eine bebaute Fläche von 619 m<sup>2</sup>, von denen 441 m<sup>2</sup> bewohnbar sind. Schwimmbad von 12x4,5 m<sup>2</sup>. Die gesamte Villa ist mit Schall- und Wärmedämmung ausgestattet und das nach den neuesten europäischen Richtlinien. EPN-Normen. Alle Fenster sind mit einer Sicherung ausgestattet. Sie haben außerdem einen Sonnenschutz und sind selbstreinigend. Marke SAINT GOBAIN oder gleichwertig. Die Fenster bestehen aus Aluminiumprofilen mit einem 3-Kammer-Isoliersystem. Der Kunde kann die Farbe der Profile aus der Farbpalette des Herstellers wählen. Alle Fenster und Außentüren haben Granitschwellen. Alle Fenster, die nicht verschiebbar sind, bestehen aus Dreh- / Kipp- und Drehflügeln. Der isolierte Fußboden ist mit einer Keramikfliese ausgestattet. Die Wände der Sanitärräume sind mit einem keramischen Belag ausgestattet, der bis zur Deckenhöhe verlegt ist. Holzböden und Epoxidböden sind eine Option. Alle Räume sind mit Einzelgeräten für maximale Energieeinsparung und einer wasserbasierten Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Die gesamte Villa ist mit einem Luftheizungs- und Kühlsystem nach einem zentralen Rohrsystem mit Wärmepumpen ausgestattet.



Objektnummer: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)