

Piovene Rocchette – Veneto

# Maison individuelle

Objektnummer: IT243551423



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 375.000 EUR**

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551423	Kaufpreis	375.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haus	Villa
		Gesamtfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Ein erster Eindruck

Villa indépendante inattendue dans le centre historique de Piovene Rocchette. L'entrée voûtée mène à un grand portique et à la maison, entourée sur deux côtés d'un jardin complètement caché de la rue principale. La propriété spacieuse a été entièrement rénovée en 2019 et dispose de grands espaces lumineux, dont deux sont ouverts. Le grand hall d'entrée, protégé par le porche, mène d'un côté au premier espace ouvert, composé d'une cuisine avec comptoir et d'un salon avec salle à manger et espace de détente. Cet espace est doté de portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière. De l'autre côté, on trouve une salle de bains avec douche, une buanderie pratique, le local technique avec buanderie et un grand bureau à l'architecture finement facetée. Un escalier en pierre mène au premier étage, où se trouve le deuxième grand espace ouvert, aménagé à partir de la grange. Il y a ensuite une grande pièce utilisée comme vestiaire, une chambre double et une salle de bains spacieuse avec douche et baignoire. La propriété est complétée au dernier étage, également avec des poutres en bois apparentes, où l'on trouve deux espaces utilisés comme chambres à coucher (avec la possibilité d'une troisième salle de bains) et offre une vue magnifique sur la vallée et les collines de Bregonze. Le chauffage est au sol et la maison dispose d'une installation électrique équipée d'un système de domotique et de vidéosurveillance à distance. Les menuiseries sont en aluminium avec rupture de pont thermique et le sol est en matériau minéral, sans joints. Outre les grands espaces, la particularité de cette maison réside dans la préservation d'éléments anciens finement restaurés, comme les murs en pierre même dans la salle de bain et la récupération des portes en bois d'origine. Une maison qui peut être organisée à volonté dans les pièces intérieures, même en obtenant des professionnels ou en fragmentant l'habitation selon les goûts et les désirs. La propriété est complétée par deux autres bâtiments autonomes, à restaurer. Pour eux, il existe des recherches historiques qui mettent en évidence leur potentiel de récupération.

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Alles zum Standort

Une oasis de paix au centre de Piovene Rocchette, où les grands espaces extérieurs permettent de se garer (ce qui est rare au centre ville) et de vivre en plein air avec une grande intimité. Une habitation proche des principaux services - supermarchés, administrations, magasins, centre médical - facilement accessibles à pied, ainsi que des routes principales et de la sortie de l'autoroute.

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)