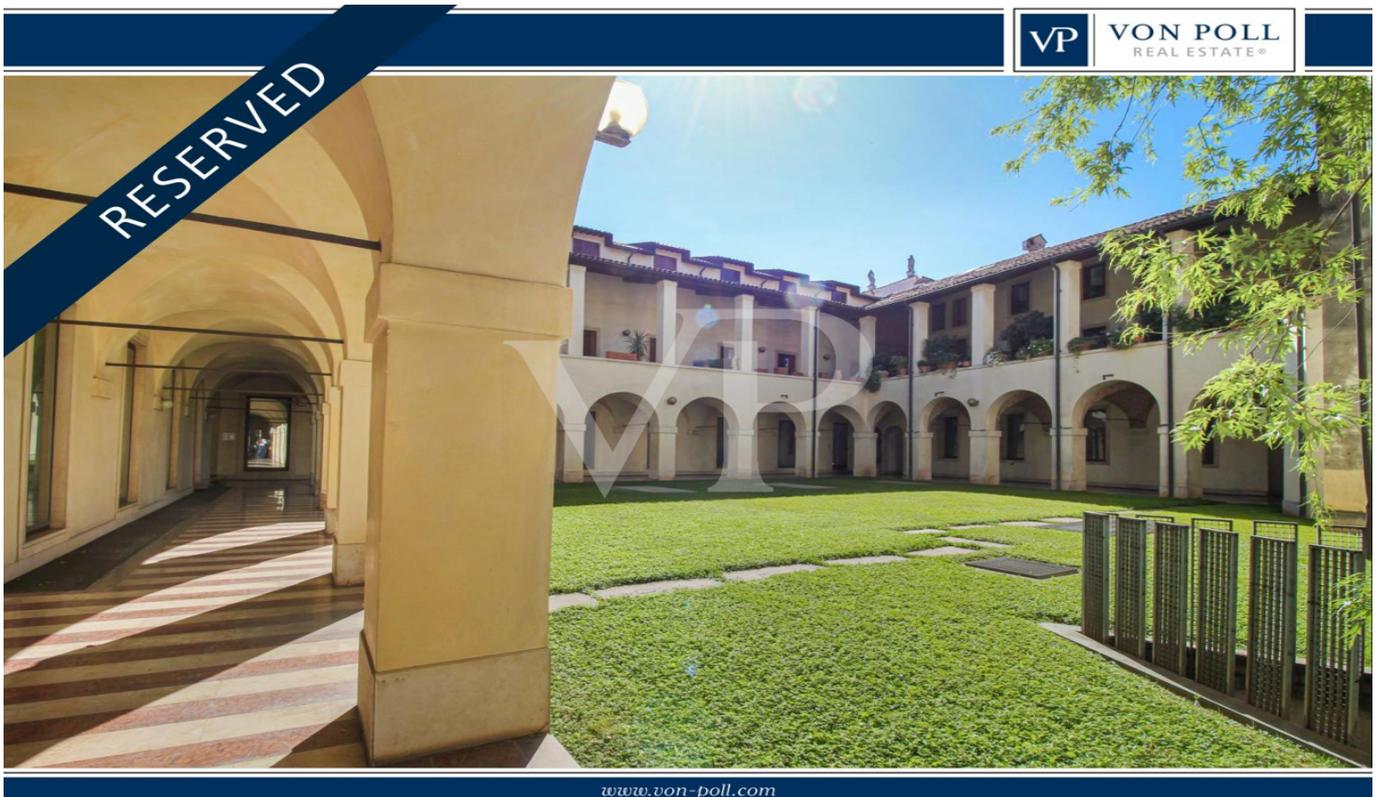


Vicenza – Veneto

# Prächtige Wohnung in einem restaurierten alten Kloster

Objektnummer: IT243551407



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.150 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7

Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

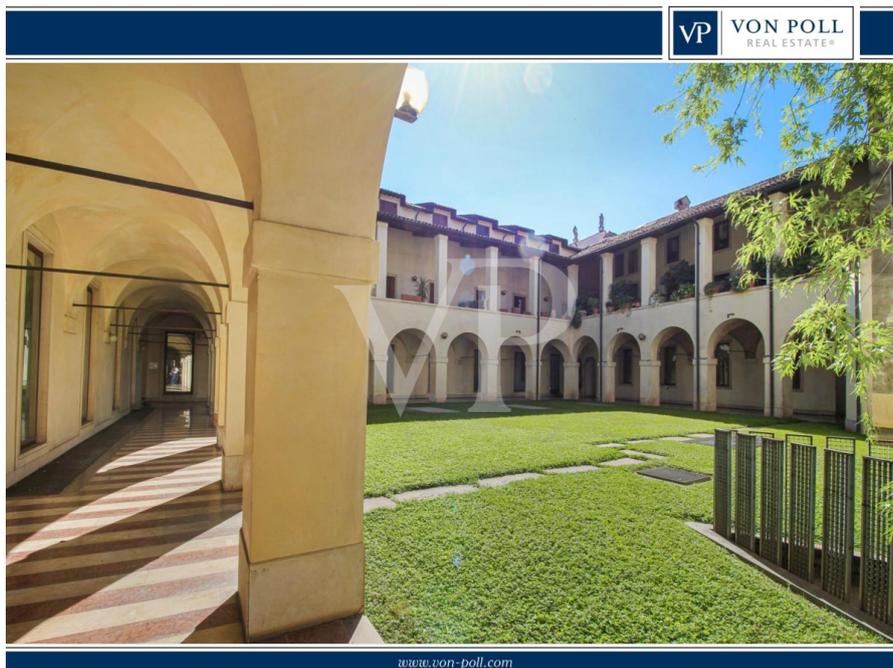
## Auf einen Blick

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Objektnummer  | IT243551407            |
| Wohnfläche    | ca. 138 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung      |
| Zimmer        | 7                      |
| Schlafzimmer  | 3                      |
| Badezimmer    | 2                      |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Wohnung      |                        |
| Gesamtfläche | ca. 148 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 138 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



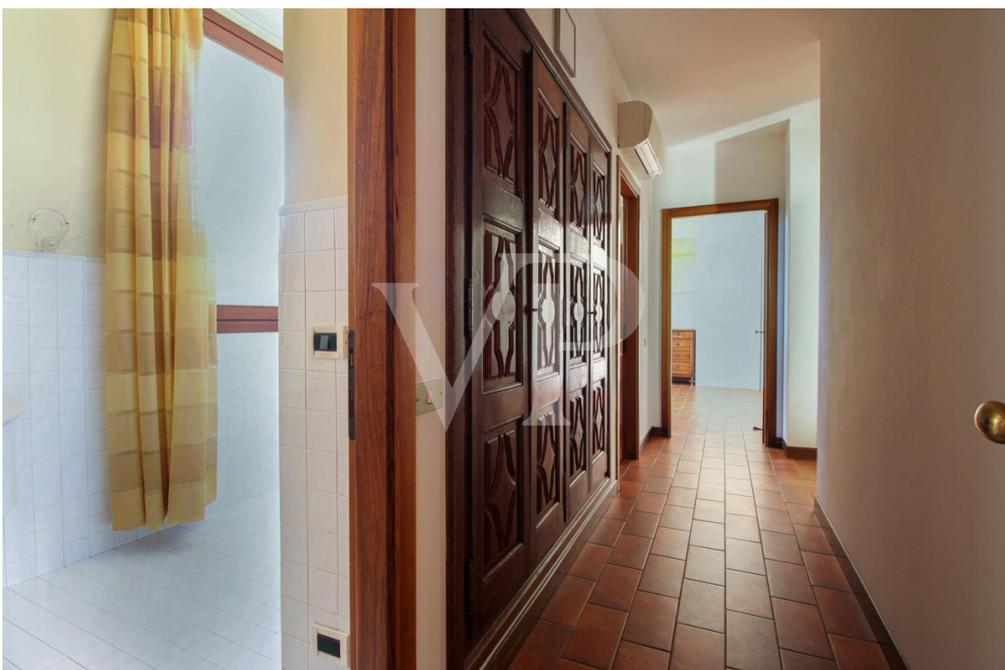
Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



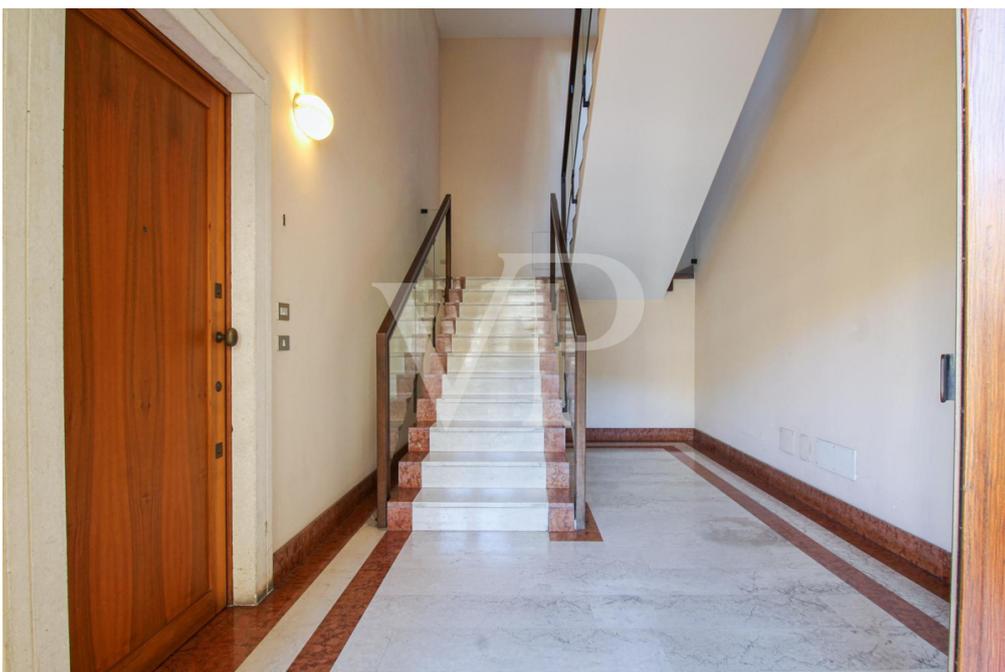
Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



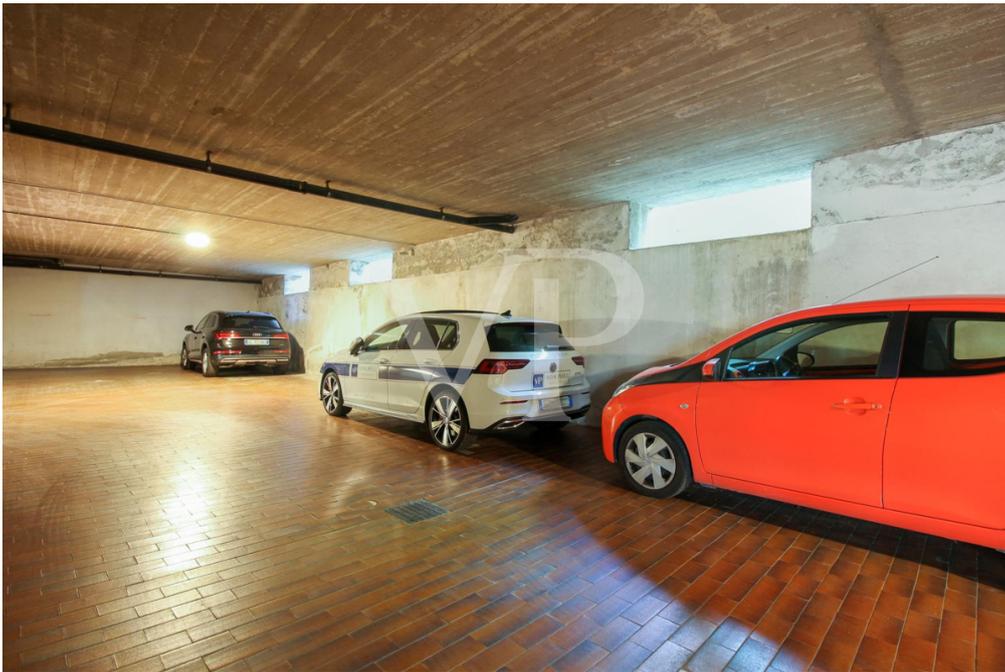
Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Grundrisse



**IT 24 355 1407**

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Ein erster Eindruck

Eingebettet in die antiken Mauern von Vicenza, nur wenige Schritte von der verkehrsberuhigten Zone (ZTL) entfernt, liegt ein Juwel von unvergleichlicher Schönheit und historischer Bedeutung: eine repräsentative Wohnung im restaurierten Kloster Contrà della Misericordia. Diese prestigeträchtige Residenz verbindet perfekt den Charme der Antike mit modernem Komfort und schafft ein unwiderstehliches Wohnerlebnis. In dieser Wohnung zu leben bedeutet mehr als nur eine Unterkunft zu haben: Es bedeutet, in das reiche historische Gefüge von Vicenza einzutauchen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu genießen. Der Kreuzgang mit seinen ruhigen Innenhöfen und eleganten Arkaden bietet eine friedliche Zuflucht vor der Hektik des Alltags. In jedem Winkel der Residenz schwingen Geschichten aus der Vergangenheit mit und bieten eine einzigartige Kulisse, um eigene Erinnerungen zu schaffen.

Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Ausstattung und Details

**Großzügige Räume:** Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit einem zentralen Kamin, der eine warme und gemütliche Atmosphäre für Familientreffen oder die Bewirtung von Gästen schafft.

**Moderne Küche:** Die voll ausgestattete moderne Küche ergänzt perfekt die traditionelle Architektur und bietet Funktionalität und Stil.

**Schlafzimmer und Bäder:** Mit drei geräumigen Schlafzimmern und zwei gut ausgestatteten Bädern bietet die Wohnung ausreichend Platz und Privatsphäre für alle Bewohner.

**Parken:** Die Immobilie verfügt über zwei reservierte Parkplätze im Untergeschoss, eine seltene und begehrte Annehmlichkeit im Stadtzentrum.

Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Alles zum Standort

Für diejenigen, die in den nahe gelegenen Militärbasen Ederle und Del Din arbeiten, bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus Nähe und Luxus. Die Residenz ist nur 10 Minuten, auch mit dem Fahrrad, von den Stützpunkten Del Din und Ederle entfernt. Die Wohnung befindet sich am Rande des ZTL und ermöglicht es den Militärangehörigen, nach Hause zurückzukehren, ohne sich vorher umziehen zu müssen, wie es die internen Sicherheitsvorschriften vorschreiben. Dies ist ein großer Vorteil, da das Stadtzentrum zu Fuß erreichbar ist und es ihnen ermöglicht, am Abend das Haus zu verlassen und das pulsierende Leben der Stadt mit den angesagtesten Clubs und Restaurants zu erleben, ohne ein Auto benutzen zu müssen. Der historische Kontext der Immobilie bietet ein bereicherndes kulturelles Erlebnis, das sich von der typischen urbanen Landschaft moderner Städte abhebt. Die Bequemlichkeit, in der Nähe der Arbeit zu sein und ein Stück italienisches Erbe zu erleben, macht die Erfahrung, in unserem Land zu leben, besonders attraktiv. Vicenza, bekannt für seine schöne Architektur und lebendige Kultur, ist eine Stadt, die ihre Bewohner und Besucher gleichermaßen verzaubert. Das Leben im Kloster Contrà della Misericordia bietet nicht nur einen luxuriösen Lebensstil, sondern versetzt Sie auch in das Herz einer Stadt, die reich an Kunst, Geschichte und italienischem Charme ist.

Objektnummer: IT243551407 - 36100 Vicenza – Veneto

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)