

Monteviale

# Villa individuelle neuve et exclusive Classe énergétique A4

Objektnummer: IT233551236



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 195 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551236	Kaufpreis	900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 195 m <sup>2</sup>	Haus	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 360 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2024	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Solar		
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Ein erster Eindruck

Cette nouvelle maison proposée exclusivement à Monteviale est l'expression de l'élégance moderne et de la praticité. La propriété, à très haute efficacité énergétique, reflète un design contemporain. Le rez-de-chaussée est dominé par un grand salon lumineux, grâce aux grandes fenêtres donnant sur un double porche, idéal pour accueillir et profiter des espaces extérieurs. Le salon se prolonge par un espace ouvert avec une cuisine ouverte, ce qui rend la pièce idéale pour la détente sociale et familiale. Le garage, capable d'accueillir trois voitures, témoigne de la générosité des espaces dédiés aux commodités modernes, tandis que le jardin environnant offre une oasis extérieure privée. Une salle de bains et un local technique/buanderie complètent les espaces du rez-de-chaussée. À l'étage supérieur, on trouve deux chambres et une salle de bains, soigneusement conçues pour le confort et l'intimité, ainsi que la suite parentale. Cette dernière a été conçue comme une véritable retraite pour les propriétaires, avec un dressing spacieux, une salle de bains privée et un couloir qui ajoute un niveau supplémentaire de luxe et de fonctionnalité à la maison. L'architecture et l'aménagement intérieur du bâtiment ont été conçus pour maximiser l'espace et la lumière, créant ainsi un environnement à la fois chaleureux et ouvert, adapté à la vie quotidienne et aux réceptions. Cette résidence représente une combinaison idéale de design sophistiqué, de confort et de durabilité.

**Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale**

## Ausstattung und Details

Logement construit avec une technologie de pointe dans la classe énergétique A4 et des finitions de haut niveau :

- chauffage par le sol ;
- climatisation par gaine ;
- ventilation mécanique contrôlée ;
- installation photovoltaïque de 8 kwp ;
- châssis vitrés en bois/aluminium avec balcons coulissants ;
- parquet dans les espaces de vie et de repos ;
- garage triple ;
- Jardin clôturé et préparé pour la plantation avec un espace approprié pour la construction d'une piscine.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Alles zum Standort

La villa est située à la périphérie de la ville de Vicenza, à Monteviale, l'une des communes entourant la ville les plus appréciées par les familles pour sa qualité de vie. Au sein d'un nouveau quartier résidentiel, elle bénéficie du panorama et de la tranquillité des collines environnantes. La ville de Vicenza est facilement accessible en 10 minutes de voiture, de même que la zone industrielle Vicenza Ovest et la sortie d'autoroute du même nom, ce qui rend la maison idéale également pour ceux qui, pour des raisons professionnelles, sont souvent amenés à voyager.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)