

Zugliano

Moderna ed elegante villa singola

Objektnummer: IT243551296

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 332 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551296
Wohnfläche	ca. 332 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2006

Kaufpreis	495.000 EUR
Haus	Villa
Gesamtfläche	ca. 332 m ²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieinformationen	BEDARF
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Ein erster Eindruck

Moderna ed elegante villa singola a nord di Vicenza all'interno di un quartiere residenziale di una piccola comunità indipendente. L'abitazione sviluppa al piano terra un ampio ingresso con soggiorno, cucina attrezzata di generose dimensioni e bagno finestrato. In area separata, una prima zona notte al piano composta da due camere e bagno centrale a servizio di entrambe. Dal salone, si sale al piano superiore mansardo, dove ci accoglie una prima area pensata per ufficio o remote working, con vista sul living e una suite con bagno privato in camera. Nell'interrato un garage doppio di generose dimensioni, taverna attrezzata per le feste in grado di accogliere compagnie numerose, annessa cantina e grande locale lavanderia.

Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Ausstattung und Details

Abitazione di concezione moderna, dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione.

Giardino privato con area patio.

Garage doppio

Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Alles zum Standort

La Villa si trova in area residenziale nelle immediate vicinanze del centro di Zugliano, che dista 2 minuti in automobile. Questa piccola comunità indipendente dotata di tutti i principali servizi quali supermercati, farmacia, scuole si trova a ridosso della cittadina di Thiene. Tutti i servizi primari sono comodamente accessibili ed il quartiere residenziale è particolarmente adatto alle famiglie. Il centro di Thiene la frizzante cittadina dell'alto vicentino, con tutti i suoi centri commerciali è a 10 minuti di distanza. Il nuovo casello autostradale della Pedemontana a meno di 10 minuti di distanza, rende l'abitazione particolarmente adatta anche a chi per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Weitere Informationen

La villa è attualmente locata a famiglia americana con ottima rendita superiore al 6%.

Objektnummer: IT243551296 - 36030 Zugliano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com