

Marostica

# Ferme en position panoramique dans les collines de Marostica

Objektnummer: IT233551141



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 616,5 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551141	Kaufpreis	690.000 EUR
Wohnfläche	ca. 616,5 m <sup>2</sup>	Haus	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 600 m <sup>2</sup>
Baujahr	1950	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

# Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher  
Energieträger

Gas

Energieinformationen **BEDARF**

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Ein erster Eindruck

Complexe immobilier dans une zone panoramique à San Luca di Marostica. La propriété, récemment rénovée, se présente comme un ensemble de maisons en terrasses avec une unité destinée à la résidence du propriétaire, trois unités de deux chambres à coucher pour la location touristique, une inachevée à terminer, une à rénover et deux grands garages. Chaque unité bénéficie d'une entrée séparée, d'un ameublement personnalisé, d'une place de parking exclusive et d'un espace extérieur disponible. La cour attenante offre un panorama unique sur la plaine de Vicence, avec des espaces verts séparés pour les barbecues, le jardin et le potager. La propriété comprend les 22 000 mètres carrés de terres agricoles adjacentes.



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Ausstattung und Details

Les logements sont rénovés avec des finitions de haute qualité, des châssis en bois avec double vitrage, du parquet, un chauffage par radiateur, une chaudière avec un système solaire thermique.

Un chalet en bois caractéristique est destiné à être utilisé comme "ruche intégrée", une activité exclusive avec une marque déposée combinant l'apiculture et les soins de bien-être.

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Alles zum Standort

San Luca est une fraction de la commune de Marostica, dans la province de Vicence. Situé au nord-ouest du centre historique, il se trouve sur la crête de la colline de Volpare (l'un des modestes reliefs qui précèdent le plateau des Sette Comuni), qui domine la vallée de Laverda à l'est et la vallée d'Inverno à l'ouest. Le village tranquille est facilement accessible depuis le centre de Marostica par la route panoramique qui longe les remparts historiques. Très apprécié par les familles pour sa tranquillité et son air sain, il bénéficie, grâce au hameau voisin de Crosara, de tous les principaux services nécessaires : école maternelle, écoles primaire et secondaire, pharmacie, bureau de poste, pubs, etc. La région est très appréciée pour les excursions naturalistes qu'elle offre le paysage et fréquentée par les cyclistes pour les dénivelés continus avec peu de circulation.



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)