

Fara Vicentino

# Casa unifamiliar con terraza panorámica centro pueblo

Objektnummer: IT233551117



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 180.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 251 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7.5

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551117	Kaufpreis	180.000 EUR
Wohnfläche	ca. 251 m <sup>2</sup>	Haus	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 230 m <sup>2</sup>
Zimmer	7.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 251 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Baujahr	1950		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie





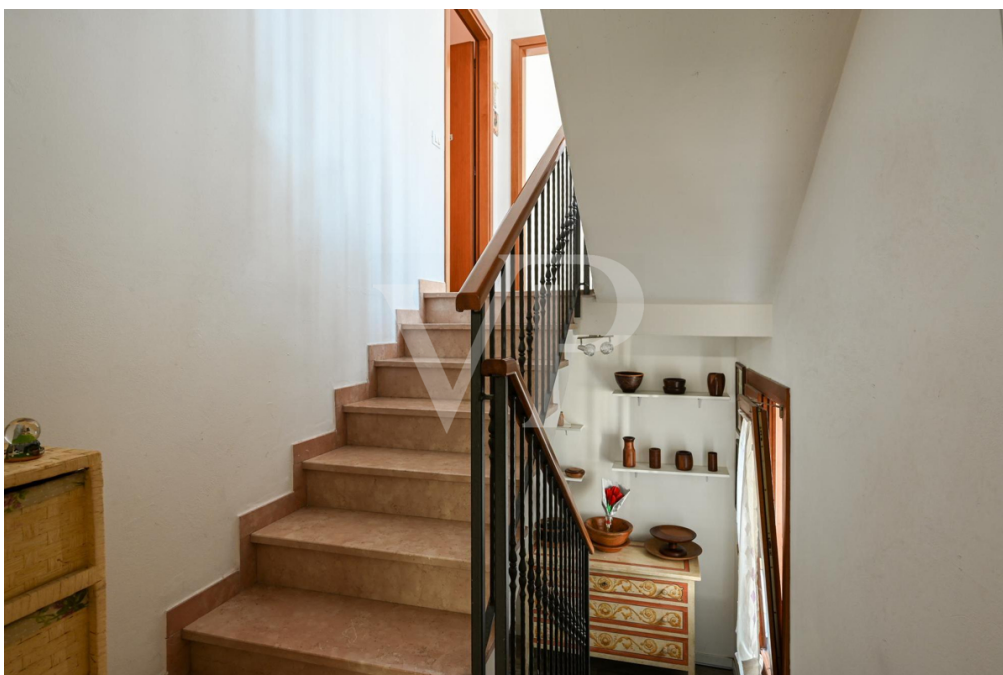
Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie



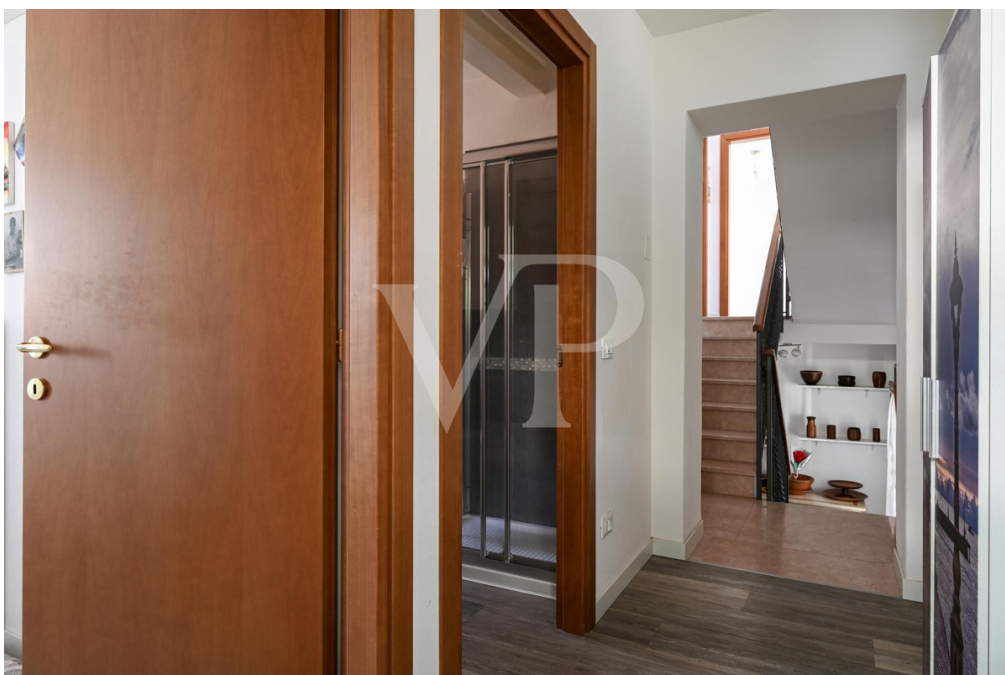
Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Grundrisse



**Piano Sottotetto**





**Piano Primo**





### Piano Terra

Internal Area:49.08m<sup>2</sup>

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Ein erster Eindruck

Elegante edificio de principios del siglo XX en el centro de la ciudad, completamente renovado en 2017. La intervención se refirió a la parte estructural de los pisos (originalmente en madera) y el techo; la ingeniería de planta con la instalación de productos de última generación y los acabados, llevando la propiedad a tener las características de un hogar moderno y actual. La puerta de entrada conduce a la cómoda sala de estar y luego a la cocina. A continuación están las escaleras que conducen al pasillo de la entreplanta, donde hay dos cuartos de baño, uno de los cuales está equipado como lavadero, y un primer dormitorio. El segundo tramo de escaleras conduce a la primera planta, que cuenta con un gran dormitorio doble con un pequeño balcón y un segundo dormitorio grande. Continuando por las escaleras se llega a la espaciosa terraza panorámica sobre el entresuelo que goza de una vista única de la llanura y las montañas al oeste. En la planta superior una mansarda habitable ocupa todo el perímetro de la casa, muy luminosa gracias a la presencia de ventanas y completa con todas las comodidades. En el exterior hay acceso al práctico garaje con bodega de piedra antigua contigua.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Ausstattung und Details

- Aire acondicionado;
- doble acristalamiento
- bomba de calor
- techo basculante eléctrico.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Alles zum Standort

Fara es una tranquila localidad de colinas de la zona alta de Vicenza situada entre el cauce del río Astico y los montes del Altopiano, rica en senderos naturales y vistas panorámicas. Su especial posición le hace disfrutar de un agradable microclima y su proximidad a las ciudades de Breganze y Thiene la convierte en un lugar popular para las familias. La propiedad está situada en el centro de la ciudad en el cruce principal conveniente para todos los servicios: parada de autobús en frente de la casa, las escuelas primaria y secundaria a 50 metros, jardín de infancia a 200 metros, mercado y gimnasio a 60 metros, oficina de correos y el ayuntamiento a 100 metros, gasolinera a 200 metros.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)