

Altavilla Vicentina

Chalet independiente con jardín utilizable como dos viviendas independientes

Objektnummer: IT223551008



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 772 m² • ZIMMER: 15.5 • GRUNDSTÜCK: 600 m²

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick

| | |
|---------------|------------------------|
| Objektnummer | IT223551008 |
| Wohnfläche | ca. 772 m ² |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer | 15.5 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 6 |
| Baujahr | 2000 |
| Stellplatz | 4 x Carport |

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Kaufpreis | 650.000 EUR |
| Haus | |
| Gesamtfläche | ca. 762 m ² |
| Nutzfläche | ca. 772 m ² |
| Ausstattung | Kamin, Garten/ mitbenutzung |

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|-------------|----------------------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befuerung | Luft/Wasser- Wärmepumpe |

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



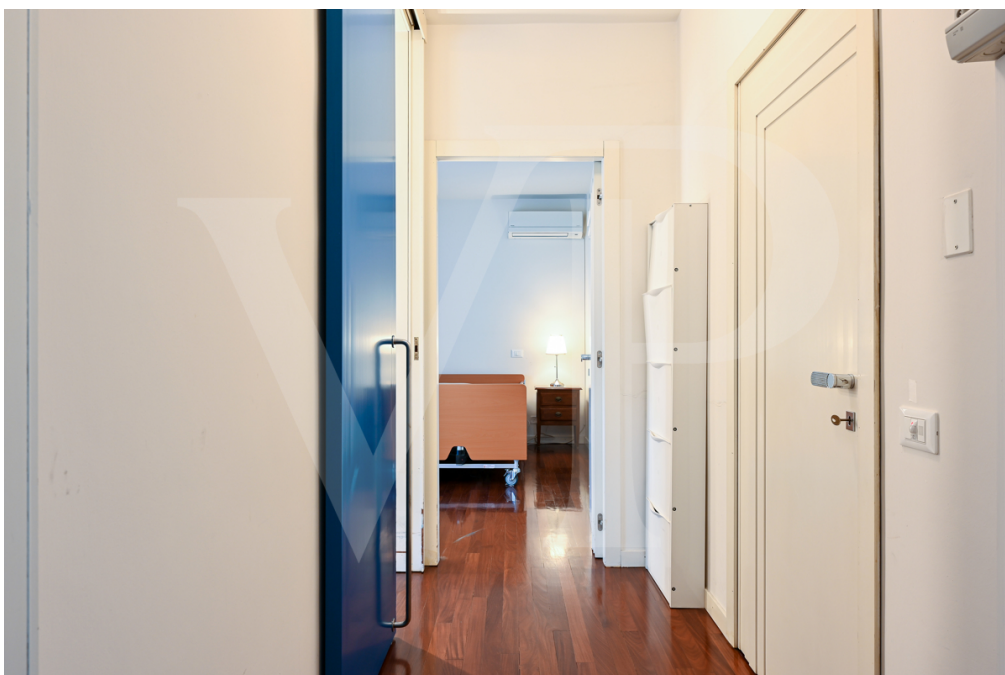
Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Grundrisse



Piano Terra

Internal Area:146.25m²



IT 22 355 1008_P1

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Ein erster Eindruck

Un chalet en el corazón del pueblo, con espacio adecuado para familias numerosas, pero que también es una solución ideal para quienes desean tener dos viviendas independientes pero contiguas y mantener a sus padres cerca sin perder su independencia. De hecho, esta propiedad puede vivirse como una gran villa o como dos viviendas independientes, ambas de generosas dimensiones: una dispuesta en la planta baja toda en un nivel, con 2 dormitorios, 2 baños, salón y cocina y con vistas al jardín, y otra dispuesta en la primera planta en niveles escalonados, que consta de 3 dormitorios y 3 baños, además de una maravillosa terraza, salón y cocina. En el sótano, accesible desde una zona de entrada común a las dos unidades, hay grandes espacios que pueden ser utilizados por todos: una taberna equipada para grandes fiestas, con chimenea y servicio de invitados, zonas de lavandería y almacenamiento, así como un garaje de unos 100 metros cuadrados que puede alojar cómodamente 4 coches modernos.

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Ausstattung und Details

El precio de venta incluye una propiedad comercial adicional ya arrendada a un negocio establecido con una rentabilidad superior al 7,00% bruto.

La calidad de los acabados, junto con el excelente estado de conservación, hacen que este inmueble sea decididamente interesante no sólo por su ubicación, distribución y flexibilidad de uso de espacios y estancias.

Cualquier información adicional será facilitada exclusivamente en la Agencia previa cita.

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Alles zum Standort

La casa, situada en el corazón del pueblo, se encuentra a poca distancia de todos los servicios principales de Altavilla, uno de los municipios más populares y prestigiosos limítrofes con la ciudad de Vicenza, apreciado por su calidad de vida y sus posibilidades de ocio, entre las que destaca sin duda el centro polideportivo con su gran piscina de verano, su centro de pádel y de tenis. La parada del autobús que lleva a la ciudad está a sólo 50 metros, por lo que la casa es perfecta también para familias con hijos que se desplacen a Vicenza para asistir al instituto o a la universidad. La proximidad al peaje de la autopista y a la carretera de circunvalación que atraviesa la ciudad de oeste a este hace que esta solución sea especialmente interesante también para quienes, por motivos de trabajo, tienen que desplazarse a menudo.

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com