

Lonigo – Veneto

Meraviglioso casale sui colli berici

Objektnummer: IT233551031



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.270.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 20.637 m²

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551031	Kaufpreis	1.270.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gastgewerbe	
Baujahr	2005	Gesamtfläche	ca. 1.169 m ²
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis
gültig bis

06.10.2026

Energieinformationen **BEDARF**

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

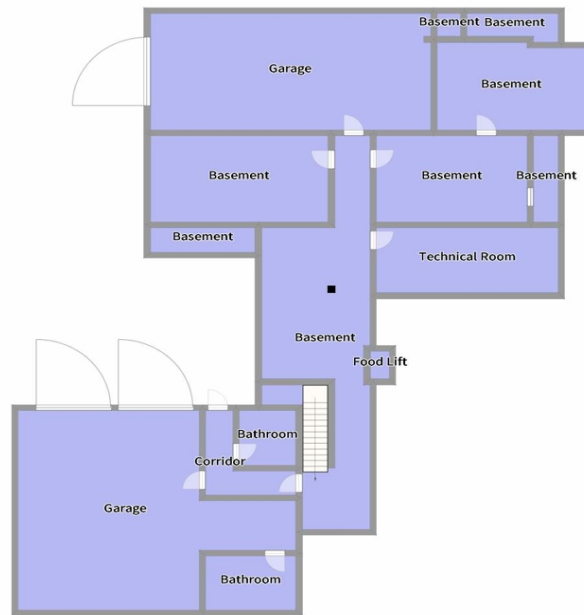
Grundrisse



Main Floor



1° Floor



Basement

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Ein erster Eindruck

Un piccolo borgo sui colli, un'oasi di pace e relax, una nuova costruzione interamente realizzata ex novo nel 2005 con cura e rispetto dell'arte e cultura costruttiva di questi luoghi, grazie all'utilizzo di materiali naturali quali la pietra, il gres effetto cotto ed il legno. La proprietà fino a poco tempo fa sede di attività ristorativa è già strutturata e pronta per essere utilizzata come ristorante, pizzeria e locanda con 8 camere doppie dotate di bagno privato ed accesso indipendente rispetto al ristorante. I saloni possono accogliere fino a 170 coperti, con cucina industriale attrezzata e adeguatamente dimensionata. Nell'interrato locali a servizio dell'attività. Le dimensioni ed i volumi presenti, si prestano ad un'unica dimora di importanti dimensioni o per realizzare due o più unità abitative semi-ndipendenti con spazi in comune, per famiglie che apprezzino vivere in armonia con la natura in una casa in pietra e legno, circondati dal verde e dalla quiete dei colli condividendo uno stile di vita di tipo rurale.

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Ausstattung und Details

Terreno circostante per circa 20.000 mq. comprensivi di piazzali attrezzati ad accogliere un adeguato numero di autovetture alla tipologia di attività.
All'interno della proprietà presente pozzo di acqua potabile

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Alles zum Standort

La proprietà è posizionata nell'area sud dei colli berici, nel territorio di Lonigo. I comuni di Alonte ed Orgiano, dotati di tutti i principali servizi quali scuole elementari e medie, ufficio postale e negozi sono rispettivamente a 7 e 10 minuti di distanza, mentre la più grande comunità di Lonigo è a circa 15 minuti. Il casello autostradale A4 di Montebello è raggiungibile in 20 minuti, rendendo la proprietà facilmente accessibile anche a chi per motivi di lavoro si trova a dover spesso viaggiare. colli di Lonigo, termine di strada ad accesso unico, immersa nei vigneti, sulle pendici del colle di Sarego. Grazie al collegamento autostradale facilmente accessibile, la città di Vicenza si trova a meno di mezz'ora, mentre la splendida ed internazionale Verona, con il suo Lago di Garda a poco più di 40 minuti. Venezia ed il mare sono a poco più di un'ora di distanza, rendendo questo luogo, base perfetta per esplorare il nostro meraviglioso territorio.

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com