

Marano Vicentino

# Vollständig renovierte Einzelvilla mit Garten

Objektnummer: IT21355665



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9

Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355665	Mietpreis	2.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	ca. 310 m <sup>2</sup>
Zimmer	9	Nutzfläche	ca. 294 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	3		



Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Ein erster Eindruck

Vollständig renovierte Einzelvilla auf zwei Ebenen. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend und hat einen schönen Garten. Das Haus befindet sich hauptsächlich im ersten Stock, der über die zentrale Treppe im großen Eingangsbereich erreicht wird und besteht aus einem Wohnbereich mit Küche und angeschlossenem Wohnzimmer. Der separate Schlafbereich auf dieser Ebene verfügt über 3 große Schlafzimmer und zwei Bäder mit Dusche. Alle Zimmer sind dank der großen Fenster und Fenstertüren, die auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Berg Summano führen, sehr hell. Im Erdgeschoss kann man neben der großen Doppelgarage die weiteren Räume als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Fitnessraum nutzen, denn hier befinden sich 3 weitere Zimmer und ein Bad mit Dusche, das auch als Waschküche genutzt werden kann. Keller im Untergeschoss.



Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Ausstattung und Details

Dieses komplett renovierte Haus zeichnet sich durch die Helligkeit der Räume und die modernen Oberflächen aus, die bei der Renovierung verwendet wurden.

Klimatisierung

**Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino**

## Alles zum Standort

Die Villa befindet sich in Marano Vicentino, einer kleinen unabhängigen Gemeinde, die unmittelbar an die Stadt Thiene angrenzt. Die Wohngegend ist besonders ruhig und bietet einen herrlichen Blick auf den Berg Summano, der die Gegend dominiert. Alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen der Gemeinde sind zu Fuß zu erreichen. In weniger als 10 Minuten erreicht man das Einkaufszentrum von Thiene, die Autobahnausfahrt und das neue und moderne Krankenhaus von Santorso. Die Kasernen Del Din und Ederle sowie die Stadt Vicenza sind 30 Minuten entfernt.



Objektnummer: IT21355665 - 36035 Marano Vicentino

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)