

Villaverla

# Encantador molino transformado en una casa moderna y ecológica

Objektnummer: IT21355770



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 366 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355770	Kaufpreis	1.450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 366 m <sup>2</sup>	Haus	Bauernhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 587 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4		
Baujahr	1574		

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Pelletheizung

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

# Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Ein erster Eindruck

Este molino, cuya construcción original data de 1574, ha sido completamente renovado con cuidado y atención al más mínimo detalle entre 2017-2019, actuando como un puente hacia el pasado y las antiguas emociones de estos lugares, alejándonos del bullicio de la era moderna. Es difícil describir con palabras, un lugar encantado, un oasis de paz y tranquilidad inmerso en la verde vegetación, donde el agua exuberante de los resurgimientos de Bacchiglione es el único sonido que nos acompaña durante el día. La propiedad consiste en el molino restaurado y convertido para uso residencial, un anexo rústico y un parque de unos 5.000 metros cuadrados. La propiedad está completamente vallada y forma parte de la zona protegida de los resurgimientos de Bacchiglione. El Molino nos recibe con un gran hall de entrada y un armario empotrado integrado en el mobiliario hecho a medida. Desde esta sala central se accede a la luminosa zona de estar con comedor y cocina abierta y al salón creado respetando la antigua sala de molienda. Desde la entrada también es posible salir al lateral de la casa, donde la pala del molino aún está presente y en funcionamiento, y cruzar un pequeño puente que conduce a la isla privada utilizada como sala de estar al aire libre. Un cuarto de baño para invitados, un despacho/estudio, la lavandería y los cuartos técnicos completan los espacios de este nivel. En la primera planta, al final de la escalera hay una zona de relax que puede utilizarse como sala de estar íntima para la familia, y 3 dormitorios de generosas dimensiones, el principal con baño en suite, y los otros dos con baño compartido y vestidor. En la planta superior hay una única habitación grande de más de 60 metros cuadrados que sirve de dormitorio doble, con baño privado, ducha central y toda una habitación utilizada como vestidor.

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Ausstattung und Details

Sistema de protección contra la humedad por capilaridad mediante electroósmosis, tecnología utilizada en las casas venecianas.

Sistema de aire acondicionado por conductos en todas las plantas

Calefacción por suelo radiante de pellets

Pozo artesiano con agua potable analizada periódicamente.

Sistema fotovoltaico



Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Alles zum Standort

En el corazón de la llanura de Vicenza, dentro del área natural protegida europea denominada resurgimientos de Bacchiglione, este espléndido molino de agua con rueda de madera es parte integrante de las maravillas de esta zona. La propiedad consta de un espléndido parque diseñado específicamente para respetar las características del entorno, donde el verde de los prados y los bosques se mezcla con el azul de los espejos de agua. El centro de Dueville está a 5 minutos en coche, y se puede llegar fácilmente en bicicleta en menos de 10 minutos. Las salidas de la autopista de Dueville y de la nueva autopista Pedemontana son fácilmente accesibles, lo que hace que esta residencia sea perfecta también para quienes viajan a menudo por motivos de trabajo.

Objektnummer: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)