

Thiene

# Nouvel appartement spacieux de trois pièces au premier étage avec jardin privé

Objektnummer: IT21355744



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 300.000 EUR**

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355744	Kaufpreis	300.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Wohnung	
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 173 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2021	Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Ein erster Eindruck

Dans un nouveau complexe résidentiel, nous proposons un spacieux appartement de trois pièces au premier étage, avec accès indépendant et jardin privé. Depuis le jardin, un escalier extérieur mène à la terrasse d'où l'on accède à la maison. L'environnement conçu pour ce projet offre un grand espace de vie ouvert, avec une cuisine et un salon éclairés par de grandes fenêtres. La zone de couchage séparée se compose de trois belles chambres lumineuses, dont la chambre principale avec salle de bains attenante, une chambre double et une chambre simple. Toutes les chambres sont de taille généreuse, par rapport aux tailles standard. Une autre salle de bain avec fenêtre et douche dessert les deux chambres et le salon. Accessible depuis le couloir, une pièce pratique conçue pour la buanderie et le rangement de la maison. La solution est complétée par un garage double auquel on peut également accéder par un escalier extérieur privé, situé dans le jardin. Sur la rampe d'accès à l'allée, il y a une zone en copropriété destinée au stationnement des bicyclettes.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Ausstattung und Details

Préparation pour la climatisation.  
Arrangement préalable du système d'alarme.  
Porte de garage motorisée.  
Jardin avec pelouse et haie de jasmin.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Alles zum Standort

Dans un quartier résidentiel en expansion, caractérisé par la présence de verdure et de tranquillité, mais proche du centre de Thiene, qui est à moins de 5 minutes en voiture, et également facilement accessible en vélo. Tous les principaux services de cette ville animée se trouvent à proximité immédiate, et l'entrée de l'autoroute A31 est particulièrement pratique, ce qui rend la maison idéale également pour ceux qui doivent souvent se déplacer pour des raisons professionnelles.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Weitere Informationen

La propriété est dans son état inachevé, avec seulement des murs d'enceinte, et le client peut diviser les espaces intérieurs selon ses besoins spécifiques. Livraison en septembre/octobre 2022.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)