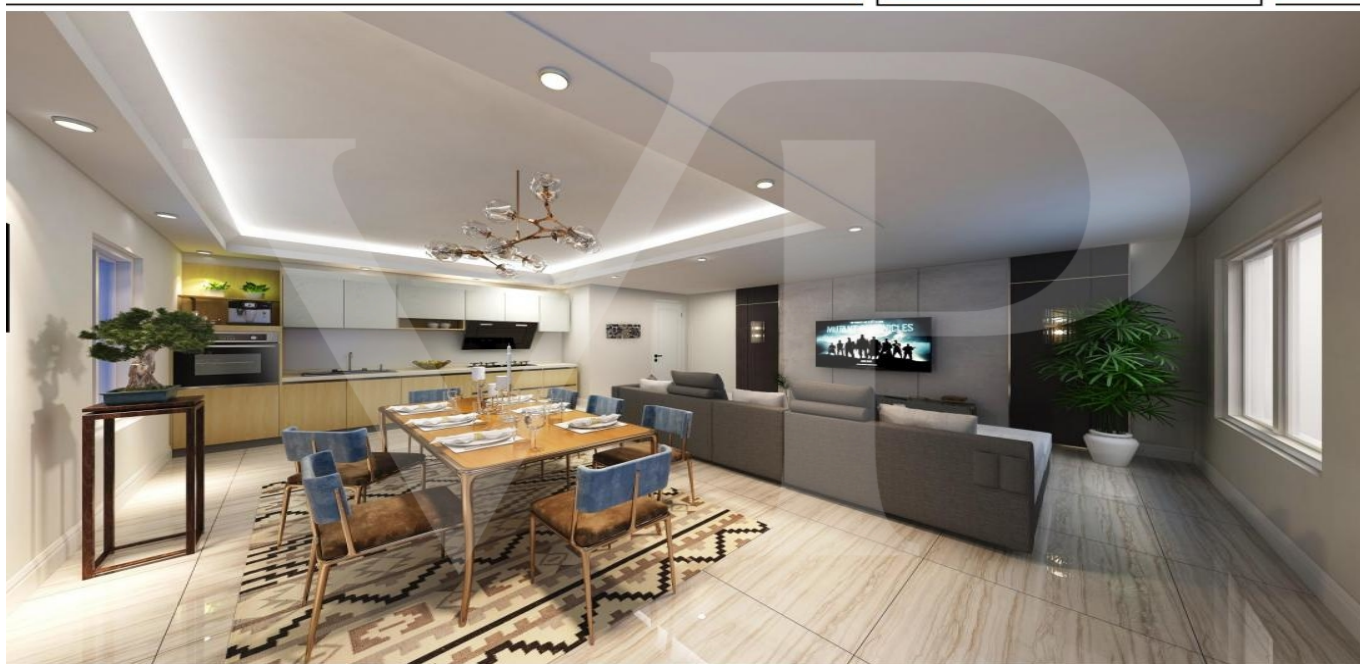


Thiene

# Nuevo y amplio apartamento de tres habitaciones en la primera planta con jardín privado

Objektnummer: IT21355744



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 300.000 EUR**

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355744	Kaufpreis	300.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Wohnung	
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 173 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2021	Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Ein erster Eindruck

En un nuevo complejo residencial, ofrecemos un amplio apartamento de tres habitaciones en la primera planta, con acceso independiente y jardín privado. Desde el jardín, una escalera exterior conduce a la terraza desde la que se accede a la casa. El entorno diseñado para este proyecto ofrece una amplia zona de estar de espacio abierto con cocina y sala de estar iluminada por grandes ventanales. La zona de descanso separada consta de tres hermosos y luminosos dormitorios, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio doble y un dormitorio individual. Todas las habitaciones tienen un tamaño generoso, en comparación con los tamaños estándar. Otro baño con ventana y ducha da servicio a los dos dormitorios y a la zona de estar. Accesible desde el pasillo, una práctica habitación destinada a la lavandería y al almacenamiento de la casa. La solución se completa con un garaje doble al que también se puede acceder desde una escalera exterior privada, situada en el jardín. En la rampa de acceso a la calzada hay una zona de condominio destinada a aparcar bicicletas.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Ausstattung und Details

Preparación para la climatización.  
Predisposición del sistema de alarma.  
Puerta de garaje motorizada.  
Jardín con césped y seto de jazmines.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Alles zum Standort

En una zona residencial en expansión, caracterizada por la presencia de vegetación y tranquilidad, pero cerca del centro de Thiene, que está a menos de 5 minutos en coche, y también fácilmente accesible en bicicleta. Todos los servicios principales de esta animada ciudad se encuentran en las inmediaciones, y la entrada a la autopista A31 es particularmente conveniente, lo que hace que la casa sea ideal también para aquellos que a menudo tienen que viajar por razones de trabajo.

**Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Weitere Informationen

La propiedad se encuentra en su estado inacabado, con sólo muros perimetrales, y el cliente puede dividir los espacios interiores según sus necesidades específicas. Entrega en septiembre/octubre de 2022.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)