

Santorso

Villa historique sur les pentes du mont Summano

Objektnummer: IT21355605



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 760.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.263 m² • GRUNDSTÜCK: 6.000 m²

Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355605	Kaufpreis	760.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.263 m ²	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 1.263 m ²
Schlafzimmer	8	Bauweise	Massiv
Badezimmer	8	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Baujahr	1600	Ausstattung	Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



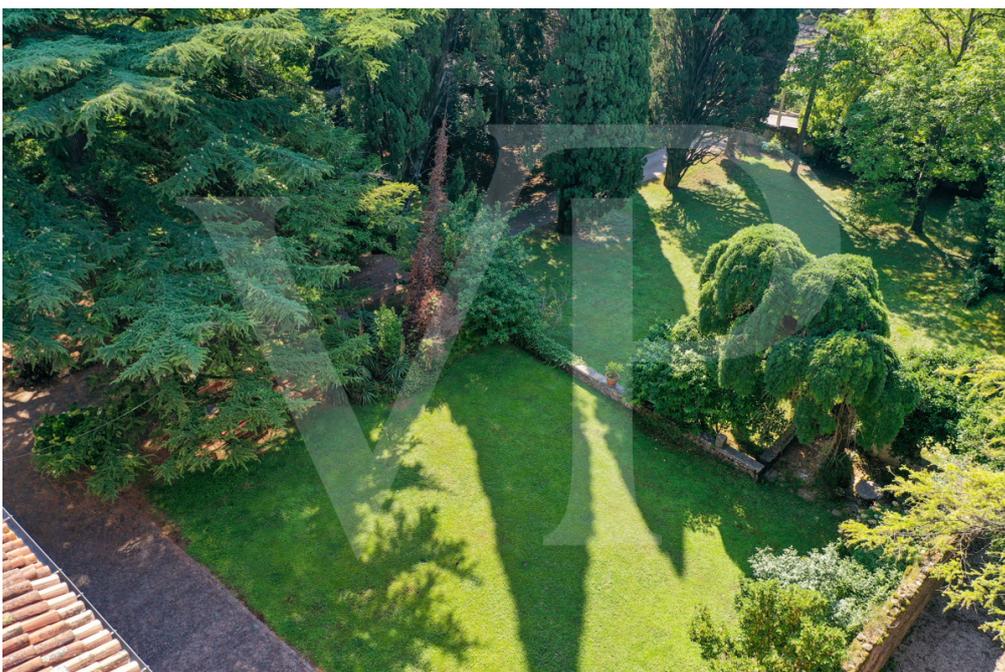
Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



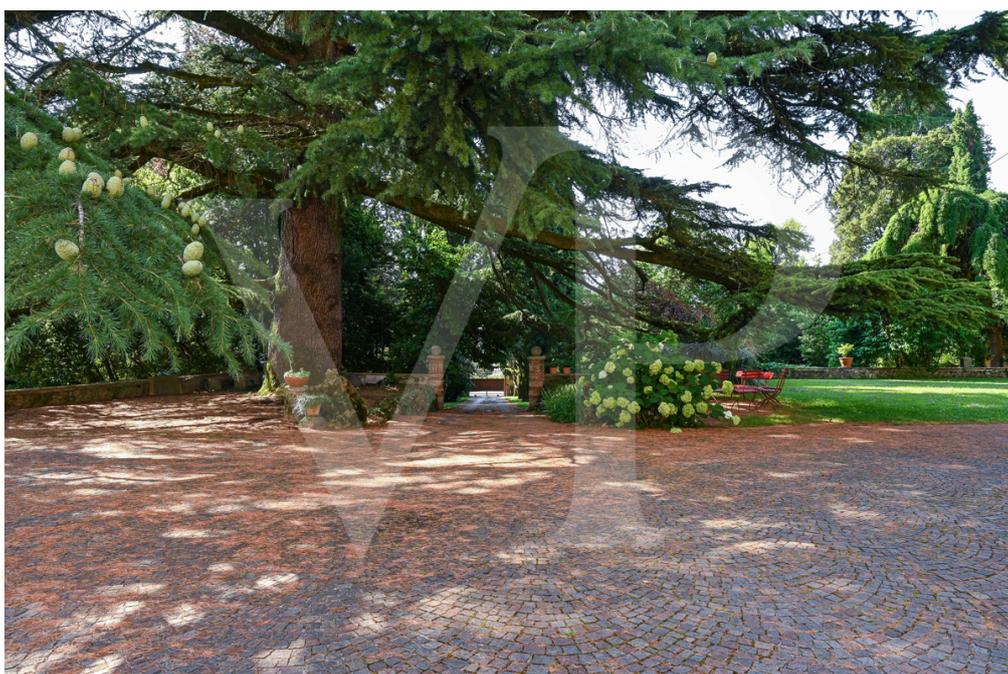
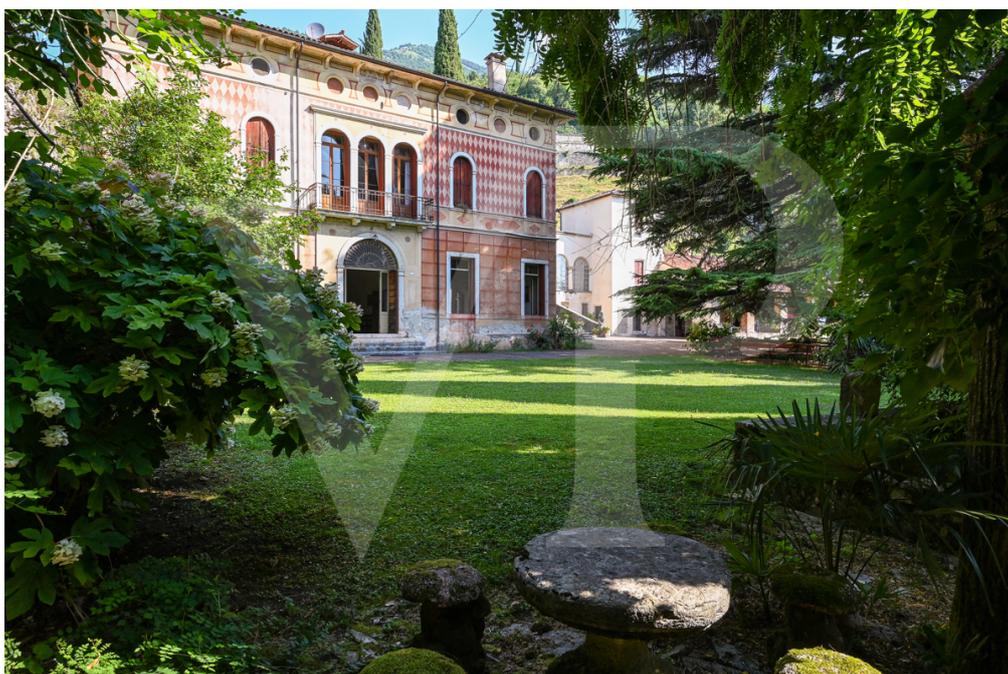
Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



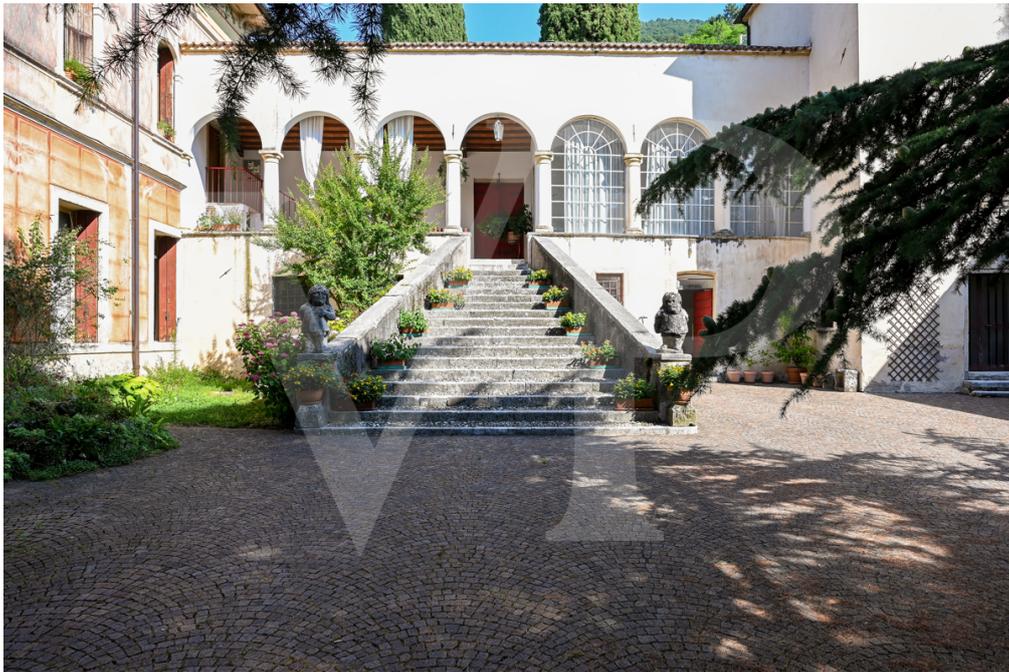
Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



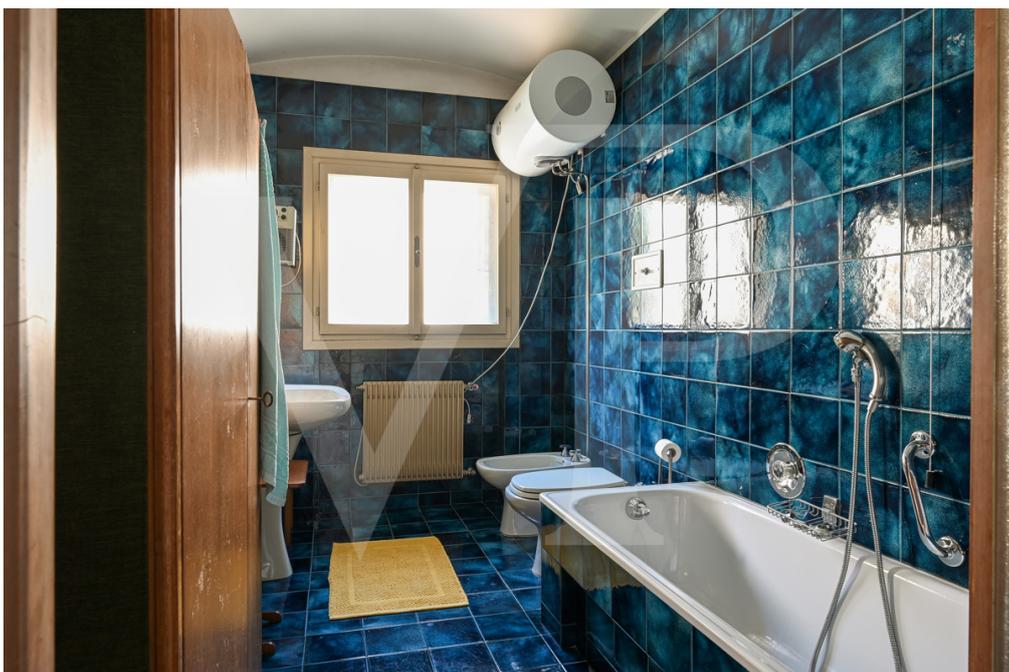
Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



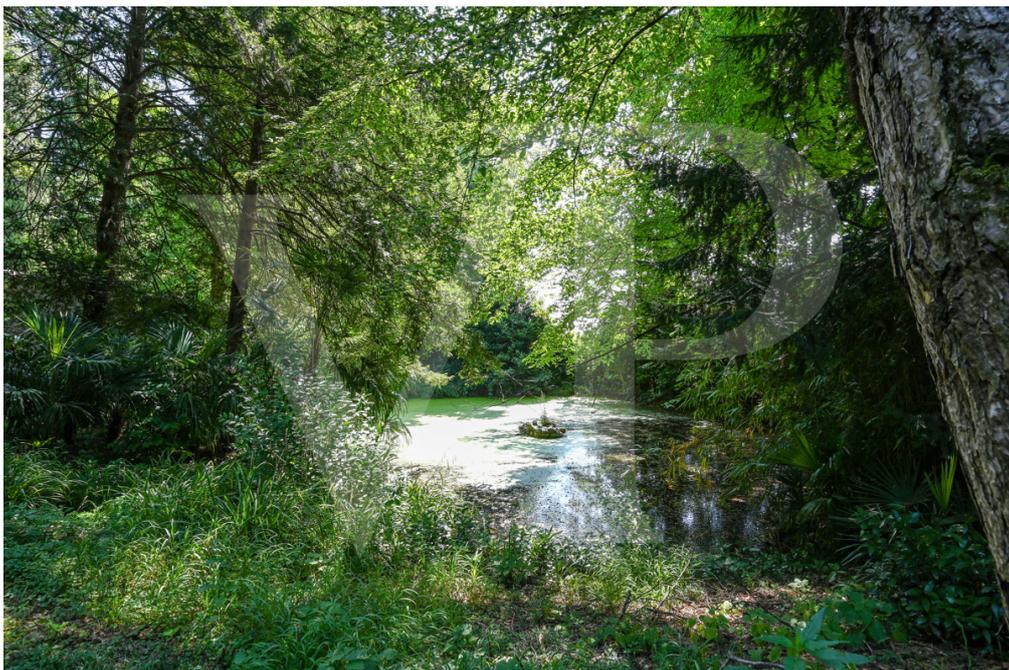
Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



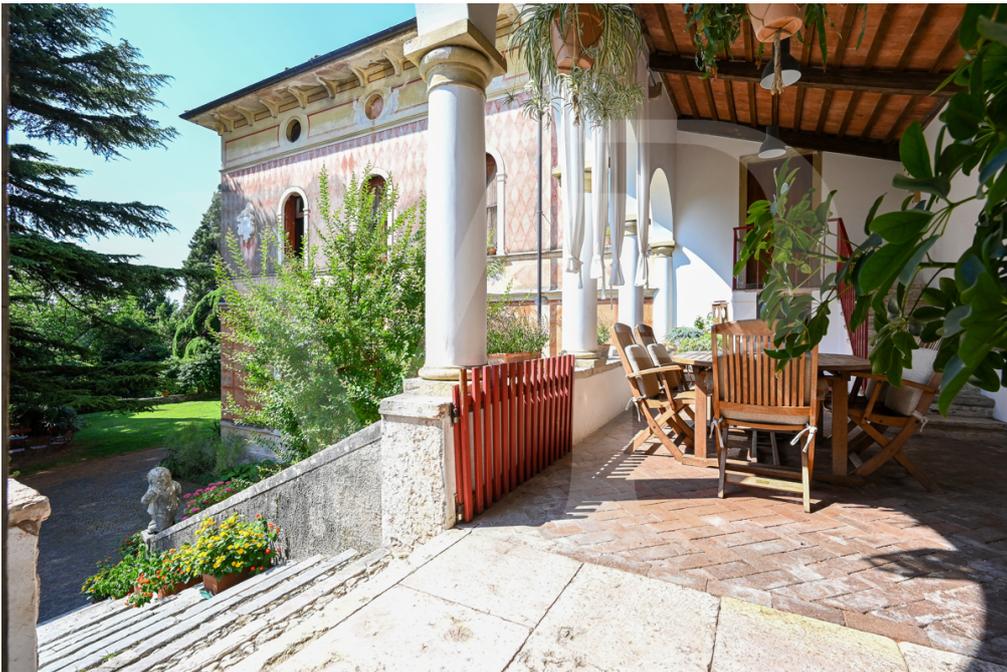
Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Ein erster Eindruck

Au pied du mont Summano, la Villa Gori Cibin est une ancienne structure aristocratique, dont les premières origines remontent au XVI^e siècle, et dont la conformation actuelle est le résultat d'un remodelage complet au XVIII^e siècle. Le corps central, auquel on accède par une importante et pittoresque avenue d'entrée avec des cyprès et des arbres séculaires, est caractérisé par un plan avec une salle centrale voûtée. De chaque côté se trouve un élégant salon avec une cheminée datant de 1760 et une salle à manger attenante. L'espace dédié à la cuisine séparée est de taille généreuse dans laquelle domine la grande cheminée originale de la Villa. La dernière rénovation, datant du milieu des années 70, a revisité les pièces, créant au premier étage noble, également dominé par un beau hall central aux grands volumes, un appartement avec de grands espaces, un séjour, une cuisine et 2 chambres à l'étage. Au niveau supérieur des combles, sur le côté gauche de la villa, deux autres chambres et leurs salles de bains. Une belle loggia relie le corps principal de la villa à la "colombaia", où une autre unité indépendante sur 3 niveaux a été créée. Les barchesses attenantes, à l'origine greniers à foin et écuries de la villa, présentent de grands volumes inutilisés qui pourraient potentiellement être convertis en unités résidentielles supplémentaires, ou en garages et pièces de service à la disposition des maisons principales.

Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Ausstattung und Details

Corps principal de la villa : 800 m² - à moderniser

Dépôt "Colombaia" : 200 m² - à réorganiser

Barchesse : 460 m² - à rénover entièrement

Parc séculaire : 6 500 mètres carrés avec fontaine et étang privé

Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Alles zum Standort

Cette villa aristocratique se dresse sur les premières pentes du mont Summano, sur le même versant où se trouve le sanctuaire de San Orso, dont la ville de Santorso tire son nom. La propriété jouxte la villa du sénateur Alessandro Rossi, pionnier de la filature de laine Rossi à Schio à la fin des années 1800. Au centre de cette petite commune indépendante, particulièrement appréciée pour sa tranquillité et son paysage, et pour la proximité, à moins de 10 minutes, des deux villes les plus importantes de Schio et Thiene. L'hôpital moderne de "Santorso", qui assure des normes sanitaires élevées à toute la région de l'Alto Vicentino, se trouve à seulement 5 minutes, ce qui rend la propriété très intéressante pour ceux qui souhaitent développer des activités ou des services liés au monde de la santé.

Objektnummer: IT21355605 - 36014 Santorso

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com