

Asolo

Villa Veneta del XVI secolo ai piedi della Rocca d'Asolo

Objektnummer: IT21355600



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.110 m²

Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355600	Kaufpreis	1.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.110 m ²	Haus	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 1.110 m ²
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 881 m ²
Badezimmer	5		
Baujahr	1500		

Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieinformationen	BEDARF
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Ein erster Eindruck

Tra le colline del Prosecco, ad Asolo, uno dei borghi più belli d'Italia, vincitore dell'ambito premio del Touring Club Italiano, questa prestigiosa dimora di origini cinquecentesche si trova a pochi passi dal suo centro storico. I colli Trevigiani, il Monte Grappa e la Rocca d'Asolo costituiscono una perfetta cornice per una proprietà dal grande fascino, che si caratterizza per la riservatezza e tranquillità dell'area in cui si posiziona. Con un parco secolare di oltre 10.000 mq., ed un vigneto per la produzione privata di Prosecco di circa 2.000 mq., la villa si presenta in un ottimo stato di conservazione strutturale: sviluppata su un totale di 3 livelli e con una superficie di oltre 1.000 mq, ha la tipica distribuzione interna delle antiche Ville Venete, con un grande salone centrale e quattro stanze ai lati. Il piano nobile, rialzato, si compone di un salone di ingresso straordinariamente illuminato, con pareti ornate da maestose tele del Seicento raffiguranti scene mitologiche. Si prosegue con la sala da pranzo caratterizzata da un camino in pietra decorato con piastrelle del Settecento, e sul retro l'area della cucina con il tipico focolare domestico in marmo di Verona e pavimenti in cotto antico. Sul lato sinistro del salone, due salotti, un grande studio e ulteriori locali e bagni a servizio del piano, oltre all'uscita sulla grande terrazza che domina il giardino e da cui si gode il suggestivo panorama circostante. La zona notte raggiungibile da due diverse scale, è posta al piano secondo e si presenta con quattro camere da letto e ulteriori locali, oltre a cinque bagni. Al piano seminterrato sono presenti i locali di servizio, cantina, deposito, dispensa, ulteriori locali, oltre a due garage e accoglienti porticati esterni.

Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Ausstattung und Details

La Villa perfettamente conservata dal punto di vista strutturale, richiede alcuni interventi di aggiornamento di elementi quali i serramenti esterni, l'impianto elettrico e la rivisitazione e ridisposizione di alcuni ambienti.

Molti gli elementi di pregio da conservare, quali i parquet dell'ottocento, le pietre ed i marmi utilizzati per le pavimentazioni, oltre alle ben conservate porte del settecento. Soluzione ideale per chi cerca una villa di pregio e rappresentanza in una location esclusiva, o per conversione ad attività di tipo ricettivo turistico.

Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Alles zum Standort

A due passi a piedi dal cuore dell'antico e pittoresco borgo di Asolo, la Villa gode di una posizione davvero suggestiva, con il Monte Grappa e la Rocca d'Asolo alle spalle, ed una privacy e tranquillità davvero uniche. Tutti i comfort del piccolo e rinomato borgo, insignito tra i più belli d'Italia, sono raggiungibili a piedi. Il rinomato Golf Club di Asolo dista dieci minuti in automobile, e le pittoresche cittadine di Castelfranco Veneto, Bassano, Cittadella e tutti i relativi servizi, sono facilmente raggiungibili in circa 20 minuti.

Objektnummer: IT21355600 - 31011 Asolo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com