

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Villa singola appena fuori le mura

Objektnummer: IT21355595



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 730.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 392 m² • ZIMMER: 12.5 • GRUNDSTÜCK: 550 m²

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355595
Wohnfläche	ca. 392 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	12.5
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Baujahr	1957
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	730.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 392 m ²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



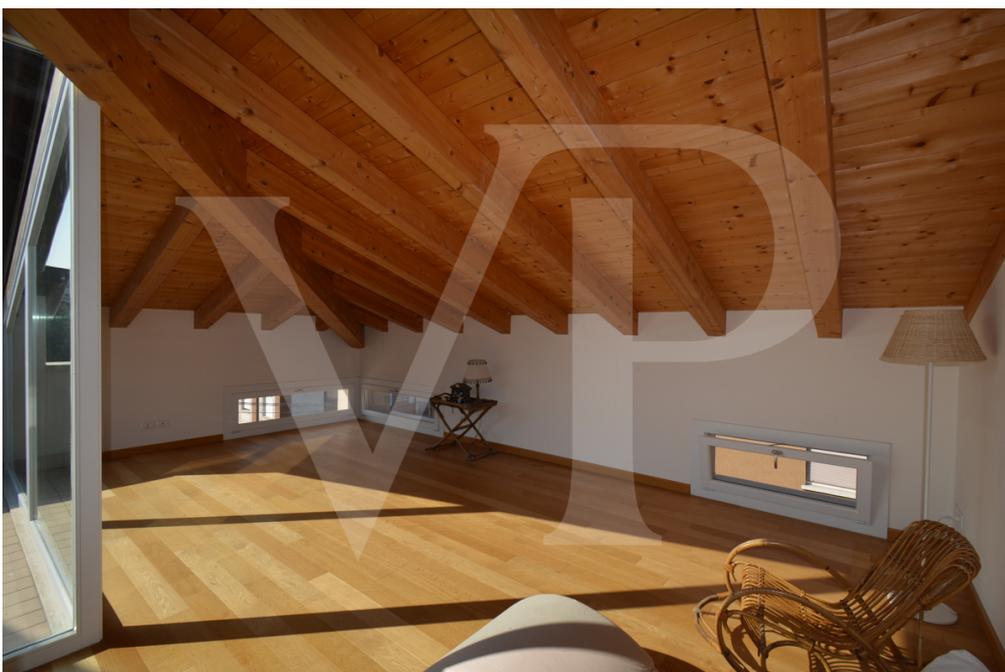
Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Main Floor

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



1° Floor



Attic Floor

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Ground Floor

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ein erster Eindruck

Villa "Agli Archi", è un bell'esempio di architettura della metà del '900 in stile Liberty, recentemente ristrutturata integralmente a nuovo. Questa abitazione, sviluppa la zona giorno al piano primo, con ingresso tramite la loggia coperta a cui si accede dalla scala esterna. L'abitazione si apre con una luminosa area giorno, con grande salone e cucina separata di dimensioni abitabili. Al piano primo 4 camere di generose dimensioni, 2 bagni ed un ulteriore spazio utilizzabile come studio, dal quale si accede all'ultimo piano mansardato. Qui è stata ricavata una luminosa area relax o gioco, con meravigliosa terrazza a tasca, bagno e due ulteriori camere doppie mansardate. Al piano terra, taverna attrezzata con attacchi per cucina aggiuntiva, molto pratica per sfruttare il patio esterno posizionato sul retro, durante la bella stagione, bagno, lavanderia e locali di servizio oltre ad un garage singolo di generose dimensioni. Un ulteriore posto auto scoperto è ricavato sul lastricato di fronte all'ingresso del garage.

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ausstattung und Details

Parquet con riscaldamento a pavimento, sia per la zona giorno che notte.

Pratica cantina interrata

Irrigazione automatizzata

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Alles zum Standort

Villa "Agli Archi" all'interno di strada senza sbocco, interna a Viale Trento, in quartiere residenziale sostanzialmente privo di traffico e per tale motivo molto tranquillo. Il fiume Bacchiglione si trova al termine della strada, rendendo il paesaggio particolarmente piacevole e rilassante da godere anche dagli affacci della Villa. Il centro città è raggiungibile sia a piedi che in bicicletta, grazie alla sicura pista ciclo-pedonale che in poche centinaia di metri arriva alla Porta Santa Croce, primo accesso alle mura storiche di Vicenza, ed a Corso Fogazzaro inizio dell'area pedonale del centro storico. Nelle immediate vicinanze, supermercati, scuole di ogni ordine e grado, e tutti i principali servizi della città di Vicenza. L'area è da sempre particolarmente sicura grazie anche alla relativa vicinanza della Questura della città. Parimenti, questa soluzione è molto adatta anche a chi si deve spostare spesso per motivi di lavoro, trovandosi a pochi minuti dall'inizio della circonvallazione Ovest della città che conduce rapidamente al casello di Vicenza Ovest ed alla relativa area industriale.

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com