

Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

# Charmanter Winkelbungalow zur Miete

Objektnummer: 24165049

RESERVIERT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.248 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 104 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 510 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Auf einen Blick

Objektnummer	24165049
Wohnfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>
Dachform	Walmdach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000
Stellplatz	1 x Garage

Haus	
Bauweise	Holz
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Die Immobilie





Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Ein erster Eindruck

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Jahr 2000 bietet mit ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 510 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für eine kleine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Gäste benutzen das separate WC. Eine funktionsfähige Einbauküche sowie ein großzügiger Hauswirtschaftsraum bieten alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Besonders hervorzuheben ist die überdachte Loggia mit ca. 20 m<sup>2</sup> und einem neuen Holzbelag, die perfekt für gemütliche Stunden im Freien geeignet ist. Eine Markise bietet zusätzlichen Schutz vor der Sonne an heißen Tagen. Der gepflegte Garten mit gepflasterten Wegen lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fenster mit Doppelverglasung und Fensterläden, Parkettboden sowie eine PV-Anlage und eine Brauchwasser-Wärmepumpe mit ca. 180 Litern Kapazität. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Eine Garage bietet ausreichend Platz für ein Auto. Die Immobilie befindet sich in einem beliebten Wohngebiet und überzeugt durch ihre ruhige Lage. Die Kaltmiete beträgt 1.248 € pro Monat, die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 300 € monatlich. Insgesamt handelt es sich um ein solides und gut gepflegtes Haus, das eine ideale Wohnsituation für eine Familie bietet. Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktangaben vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin, kontaktieren Sie uns gerne per Telefon oder E-Mail.

Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Ausstattung und Details

- Winkelbungalow
- Baujahr 2000
- ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer
- separate und funktionsfähige Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Fenster mit Doppelverglasung
- Fensterläden
- Parkettboden
- 8 KWp PV-Anlage
- Brauchwasser-Wärmepumpe (ca. 180 Liter)
- überdachte Loggia (ca. 20m<sup>2</sup>) mit neuem Holzbelag
- Markise
- gepflegter Garten
- gepflasterte Wege
- Garage
- familienfreundliches Wohngebiet
- 1.248 €/M Kaltmiete
- Nebenkosten ca. 300 €/M

Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Alles zum Standort

Die 1000-jährige Stadt Brandenburg an der Havel liegt etwa ca. 60 km westlich von Berlin und ist mit seinen ca. 72.500 Einwohnern die älteste, aber auch drittgrößte kreisfreie Stadt des Landes Brandenburg. Die Atemberaubende Altstadt, die Neustadt sowie die Dominsel mit Ihren imposanten Kirchen und Bauwerken zeugen von der historischen Geschichte. Insgesamt ist Brandenburg in 8 Stadtteile und 8 Ortsteile unterteilt. Wunderschöne Altbauten, Seen, Kanäle und Wälder machen die Stadt für Ihre Bewohner sehr attraktiv. Sowohl als anziehende Wohngegend als auch ein Ziel des aufblühenden Tourismus erfreut sich Brandenburg an der Havel zunehmender Beliebtheit. Das Wohngebiet „Eigene Scholle“ befindet sich am Rande der Neustadt von Brandenburg an der Havel. Durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und Vereinsaktivitäten gehört die „Scholle“ zu den beliebtesten Wohngebieten. Mit dem Bus, dem Fahrrad oder dem PKW ist die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. Das familienfreundliche Brandenburg bietet eine sehr angenehme sowie hohe Lebensqualität. Neben einer sehr gut funktionierenden Infrastruktur mit zahlreichen Bildungs-, Einkaufs- und Freizeitangeboten finden Sie gleichzeitig ein reiches Kunst- und Kulturangebot. Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie den öffentlichen Fernverkehr. Verkehr: PKW: ca. 40 Min. bis Potsdam ca. 45 Min. bis Berlin ca. 60 Min. bis Magdeburg Regionalbahn ab Brandenburg Hauptbahnhof: ca. 20 Min. bis Potsdam Hauptbahnhof ca. 25 Min bis Berlin Wannsee ca. 45 Min. bis Berlin Hauptbahnhof ca. 50 Min bis Magdeburg Hauptbahnhof Schulen in Brandenburg an der Havel: 61 Kitas in Brandenburg an der Havel 12 Grundschulen in Brandenburg an der Havel 4 Oberschulen in Brandenburg an der Havel 3 Gymnasien in Brandenburg an der Havel 2 Oberstufenzentren in Brandenburg an der Havel 2 Hochschulen in Brandenburg an der Havel (Medizinische und Technische Hochschule Brandenburg an der Havel) Einkaufen: Es befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Bäcker & Restaurants: Es befinden sich vielerlei Bäcker und Restaurants in fußläufiger Entfernung. Sonstiges: Städtisches Klinikum Brandenburg und Polizeidienststelle in direkter Umgebung.

Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Cornelia Roloff

---

Steinstraße 47 Brandenburg an der Havel

E-Mail: [brandenburg@von-poll.com](mailto:brandenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)