

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

# Schönes Grundstück in Hanglage mit Altbestand

Objektnummer: 2025334502



KAUFPREIS: 229.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.001 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Auf einen Blick

Objektnummer	2025334502	Kaufpreis	229.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt



Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie





Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie





Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie





Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie





Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie





Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Die Immobilie



**Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich**

## Ein erster Eindruck

Schönes rechteckiges Grundstück in sanfter Hügellage in Hutten / Eichgraben. Zum Verkauf gelangt dieses 1001 m<sup>2</sup> großes Grundstück in zentraler Lage mit uneinsichtiger Vegetation und Altbestand. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Das großzügige 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m<sup>2</sup> Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück



Objektnummer: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)