

Dessau-Roßlau

# Lager / Gewerbehalle in Dessau zu vermieten

Objektnummer: OG211\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.450 EUR

Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Auf einen Blick

Objektnummer	OG211_1	Mietpreis	1.450 EUR
Baujahr	1970	Provision	provisionsfrei
		Gesamtfläche	ca. 450 m <sup>2</sup>
		Gewerbefläche	ca. 450 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 450 m <sup>2</sup>

Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Die Immobilie



Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Die Immobilie



Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Die Immobilie



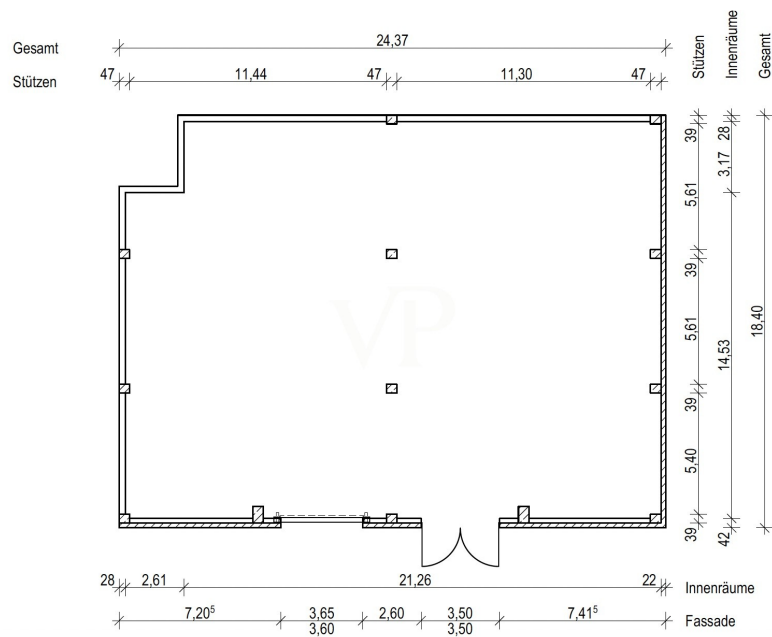
Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Die Immobilie



Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Ein erster Eindruck

Seit dem 01. Juni 2024 steht diese Lagerhalle mit ca. 450 qm zur Verfügung. Die Halle verfügt derzeit noch über 10 Schwerlastregale welche bei bedarf zu 7.000,00 € (zzgl.MwSt.) zu verkaufen sind. Regalgrößen: 10,80 m länge und 4 m höhe Geprüft bis 07/2024 und ohne Beschädigung Die Netto-Monats-Kaltmiete beträgt 1.450,00 € Eine Heizung ist nicht vorhanden.

Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Ausstattung und Details

- Verfügbar seit 01.06.2024
- Kaltmiete 1.450,00 €
- 10 Schwerlastregale zu 7.000,00 €
- Kaution 3 Netto-Kaltmieten
- Keine Heizung

Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Alles zum Standort

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes. Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich. Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau. Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

Objektnummer: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)