

Berlin

# Exklusiver Friseursalon nahe dem KaDeWe

Objektnummer: 24343147



MIETPREIS: 3.060 EUR

Objektnummer: 24343147 - 10789 Berlin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24343147 - 10789 Berlin

## Auf einen Blick

Objektnummer	24343147
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1987

Einzelhandel	Verkaufsfläche
Provision	Provisionsfrei für Mietende
Gesamtfläche	ca. 102 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 78 m <sup>2</sup>

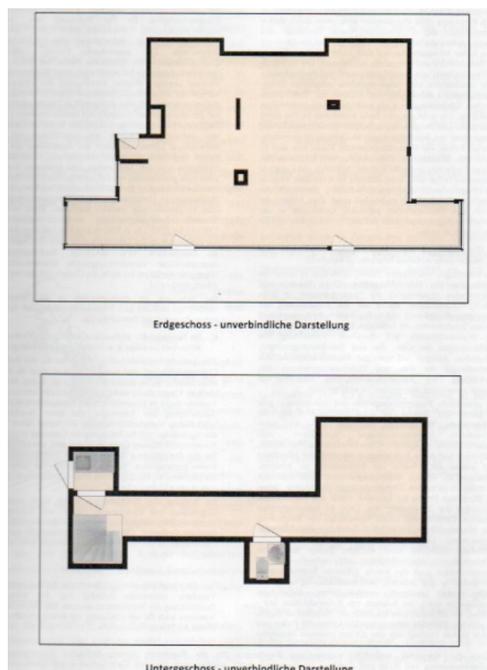
Objektnummer: 24343147 - 10789 Berlin

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern	Energieinformationen	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	08.03.2031	Endenergieverbrauch	158.40 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: 24343147 - 10789 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24343147 - 10789 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24343147 - 10789 Berlin

## Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein exklusiver Friseursalon mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 102,00 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf Erd- und Untergeschoß. Der Salon wird mit dem gesamten Inventar abgegeben und ist ausgestattet mit einem eleganten Empfangstresen, einem gemütlicher Wartebereich, 2 Waschplätzen, 6 Frisierplätzen sowie einem Kosmetikbereich. Für die exklusive Inneneinrichtung wird eine Ablösesumme in Höhe von 70.000,00 € (Verhandlungsbasis) verlangt. An exclusive hairdressing salon with a total usable area of approx. 102.00 m<sup>2</sup> divided between the ground floor and basement is available for rent. The salon is being sold with the entire inventory and is equipped with an elegant reception counter, a cosy waiting area, 2 washing stations, 6 styling stations and a cosmetics area. A transfer fee of € 70,000.00 (basis for negotiation) is required for the exclusive interior furnishings.

Objektnummer: 24343147 - 10789 Berlin

## Alles zum Standort

Die Ladenfläche befindet sich in optimaler City-West-Lage in Berlin - Charlottenburg. Fußläufig erreichen Sie die belebte Tauentzienstraße und den Kurfürstendamm mit seinen zahlreichen Einzelhandelsläden, Boutiquen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen. Das Kaufhaus des Westens und der Wittenbergplatz befinden sich in direkter Nachbarschaft und die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist durch den U-Bahnhof "Wittenbergplatz" sowie diverse Buslinien gegeben. The retail space is located in an ideal city-west location in Berlin - Charlottenburg. The lively Tauentzienstraße and Kurfürstendamm with its numerous retail shops, boutiques, hotels and restaurants are within walking distance. The Kaufhaus des Westens department stores' and Wittenbergplatz are in the immediate neighbourhood and the underground station "Wittenbergplatz" and various bus lines provide connections to the public transport network.

Objektnummer: 24343147 - 10789 Berlin

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHEGESETZ** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

**HAFTUNG** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24343147 - 10789 Berlin

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18 Berlin – Commercial

E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)