

Märkische Heide

# Produktions- und Lagerhalle nahe Berlin

Objektnummer: 24343153



KAUFPREIS: 360.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4.690 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide

## Auf einen Blick

|              |          |                         |  |
|--------------|----------|-------------------------|--|
| Objektnummer | 24343153 | Kaufpreis               | 360.000 EUR  |
|              |          | Hallen/Lager/Produktion |  |
|              |          | Provision               | Käuferprovision<br>7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises. |
|              |          | Gesamtfläche            | ca. 2.630 m <sup>2</sup>   |
|              |          | Nutzfläche              | ca. 0 m <sup>2</sup>   |

Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide

## Die Immobilie





Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide

## Die Immobilie



Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide

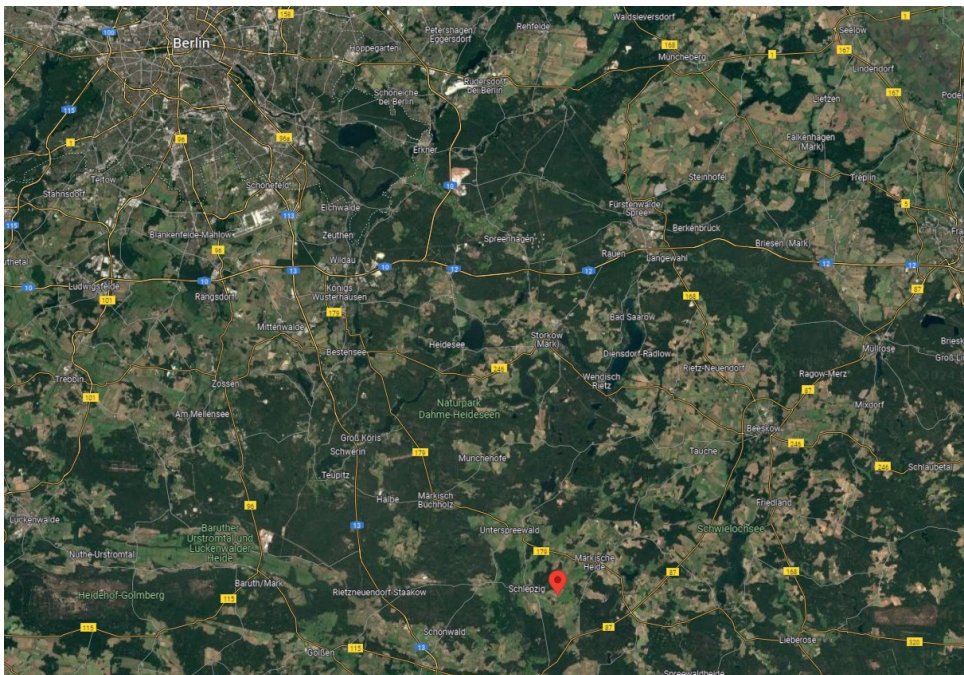
## Die Immobilie





Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine Produktions- und Lagerhalle am Rande Lübbens, welche bisher für die Lebensmittelverarbeitung genutzt wurde. Vielfältige Nutzungsarten sind zukünftig denkbar, sprechen Sie uns an! Innerhalb von ca. 45 Minuten erreichen Sie Berlin über die A13 und innerhalb von ca. 50 Minuten Cottbus über die A 13 und A 15. A production and storage hall on the outskirts of Lübben, which was previously used for food processing, is for sale. A variety of uses are conceivable in the future, please contact us! You can reach Berlin within approx. 45 minutes via the A13 motorway and Cottbus within approx. 50 minutes via the A13 and A15 motorways.



Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide

## Ausstattung und Details

- Raumhöhe 6 Meter
- Lagerhalle
- Büro- und Sozialräume
- Produktionshalle
- zwei Kühlräume, nebst 100 m<sup>2</sup> Kühlfläche – Leichtkühlanlage und Wärmerückgewinnung
- Druckluftanlage, bestehend aus 3 Schraubenkompressoren Typ „Mahle“ nebst Wärmetauscher
- Lüftungs- und Wärmetauschanlage
- Trafo für Mittelspannung
- Room height 6 metres
- Warehouse
- Office and social rooms
- Production hall
- Two cold storage rooms, plus 100 m<sup>2</sup> cooling area - Light cooling system and heat recovery
- Compressed air system, consisting of 3 screw compressors type "Mahle" together with heat exchanger
- Ventilation and heat exchange system
- Transformer for medium voltage

Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHEGESETZ** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24343153 - 15913 Märkische Heide

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18 Berlin – Commercial

E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)