

Llucmajor – Süd

Finca idílica con 2 casas de invitados y piscina en Llucmajor

Objektnummer: ES24379009



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 312 m² • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 14.531 m²

Objektnummer: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379009
Wohnfläche	ca. 312 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Baujahr	1975
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.390.000 EUR
Haus	
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuierung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



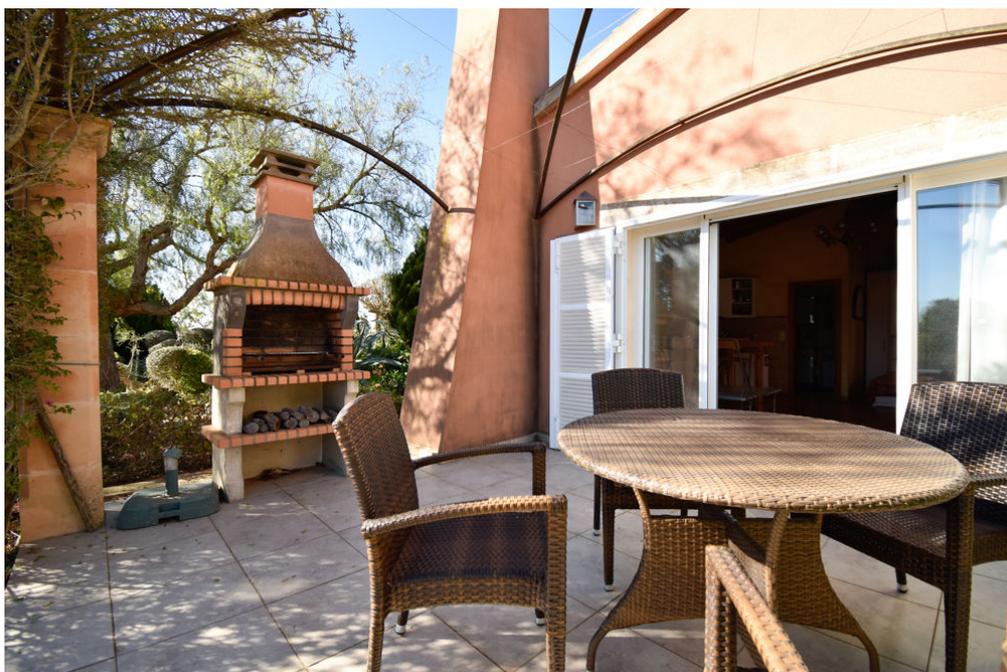
Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



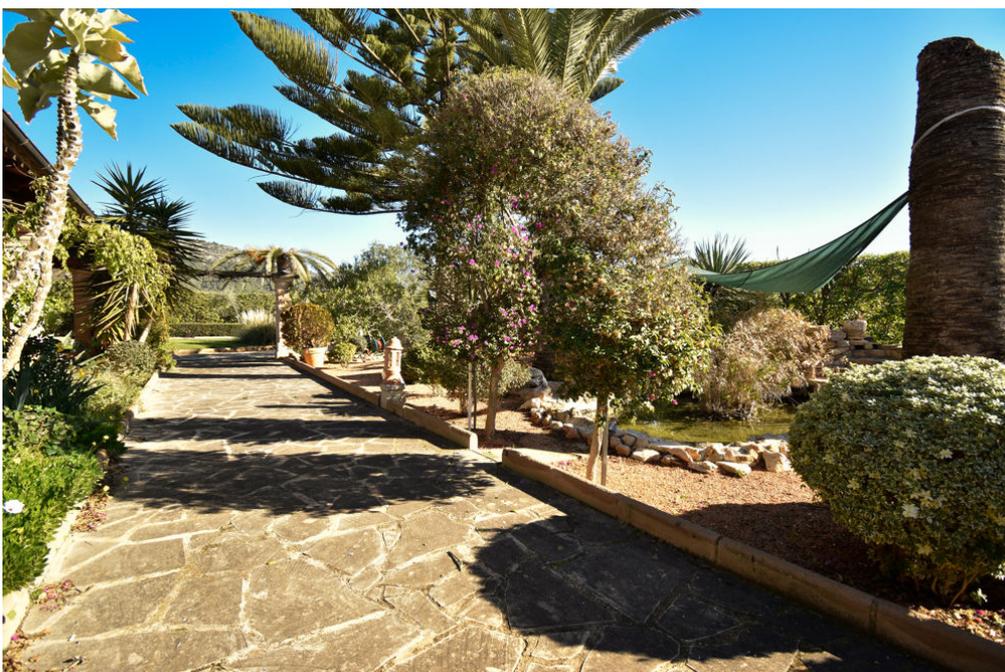
Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd

Grundrisse



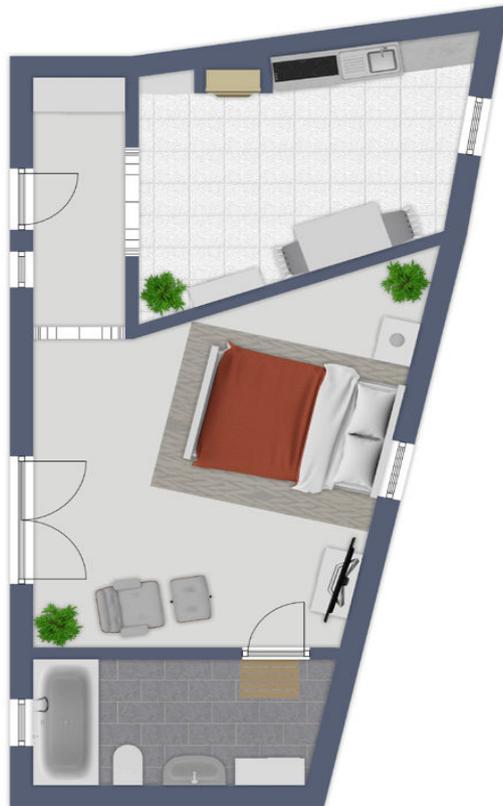
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Esta idílica finca en Lluçmajor está a la venta. La casa ofrece una superficie habitable de aproximadamente 312 metros cuadrados en una parcela de unos 14.000 metros cuadrados. La casa tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y dos baños. En el salón hay una chimenea que proporciona un calor acogedor en invierno. Además, los radiadores de bajo consumo y la calefacción por suelo radiante crean una temperatura acogedora en la casa principal. Además de la cocina, el salón y un cuarto de baño, también hay dos dormitorios en la planta baja. La planta superior con la gran claraboya tiene una zona de estar, un gran cuarto de baño principal y un dormitorio principal muy amplio. La finca tiene una gran terraza donde se puede disfrutar del sol mallorquín y una piscina para un refrescante chapuzón. Aquí también hay mucho espacio para tomar el sol. También hay dos casas de invitados. La dependencia tiene una pequeña cocina, una sala de estar/dormitorio y un baño. Delante hay una pequeña terraza y una zona de barbacoa. La segunda zona de invitados se encuentra en el garaje reconvertido. También tiene su propio cuarto de baño y una sala de estar/dormitorio con una pequeña cocina. El sistema solar produce 7,5 kW. La casa también está conectada a la red eléctrica. La energía sobrante se inyecta a la red. El suministro de agua procede de un pozo propio. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ausstattung und Details

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de aire/calor Daikin
- Ventanas con doble acristalamiento
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Chimenea
- Piscina
- terraza
- Garaje
- Piscina
- Sistema de descalcificación
- Bodega
- Pozo
- Energía solar
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Alles zum Standort

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com