

Algaida – Mitte

# Landhaus Projekt mit Baulizenz in Algaida

Objektnummer: ES23379089



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 30.232 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379089	Kaufpreis	2.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>	Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Zimmer	6		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	5		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieses Landhausprojekt mit Baulizenz in Algaida mit einer Grundstücksgröße von 30.232 Quadratmeter befindet sich in ruhiger Lage mit viel Natur. Das Haus bietet insgesamt sechs Zimmer, davon fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie, dazu gehört ein gemütlicher Kamin der an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Außerdem gibt es eine Terrasse, auf der man die Sonne und die schöne Umgebung genießen kann. Ein absolutes Highlight ist der Swimmingpool, der an warmen Tagen für erfrischende Abkühlung sorgt und zum Entspannen einlädt. Die Immobilie eignet sich perfekt als Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet die Möglichkeit, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Die Finca verfügt über einen Wasserbrunnen mit der Lizenz, einen weiteren Brunnen zu bohren. Das Grundstück hat eine aktuelle Baugenehmigung, so dass die Arbeiten sofort beginnen könnten. Das Haus wird zu diesem Preis komplett fertig gestellt.



Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Luft- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Solar
- Osmose-Anlage
- Wasserenthärter
- Brunnen
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Garage

Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Alles zum Standort

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca und verfügt über eine reiche Geschichte und Kultur sowie eine atemberaubende Naturlandschaft. Algaida ist bekannt für seine Mandelbaumfelder, die im Februar aufblühen und sehr schön anzusehen sind. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine Reihe von Sehenswürdigkeiten wie die Kirche San Pere, dem Rathaus und das Randa-Museum. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Das nächste Dorf Montuiri liegt nur 2 Kilometer entfernt. Zum Flughafen sind es circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)