

Llucmajor – Süd

# Casa de campo de nueva construcción con piscina en Llucmajor

Objektnummer: ES23379062



KAUFPREIS: 3.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 61.848 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379062
Wohnfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>
Dachform	Pulldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	3.800.000 EUR
Haus	
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ein erster Eindruck

Esta hermosa casa de campo, de nueva construcción en un estilo moderno, tiene todo lo que necesita en una casa de lujo. La casa está a sólo 8 minutos en coche de la localidad de Lluçmajor y a unos 20 minutos en coche del aeropuerto. Esta casa se está construyendo actualmente al sur de Lluçmajor y ofrece un oasis verde alrededor de la casa. Esto incluye una piscina infinita y una pérgola. El exterior de la casa estará acabado con piedra natural. La planta baja tiene un gran salón de planta abierta y cocina con acceso directo a la terraza y la zona de la piscina. El dormitorio principal en la planta baja y tiene un gran cuarto de baño de lujo. En la primera planta hay dos dormitorios más, ambos con baño en-suite y un gran balcón con vistas al sur de Mallorca y el hermoso campo de Lluçmajor. La casa se construirá con los mejores materiales de lujo, piedra natural y tecnología de alta gama para proporcionar un confort de alta calidad dentro y fuera de la casa. La casa estará terminada a principios de mayo de 2024.

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ausstattung und Details

- Piscina
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Sistema fotovoltaico
- Sistema de recuperación de calor
- Domótica KNX
- Cocina amueblada
- Chimenea
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Alles zum Standort

Lluçmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Lluçmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.



**Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Weitere Informationen

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Objektnummer: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)